

# ufficio, CASALGRANDE (173.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Casalgrande

<https://www.annuncici.it/x-107651-z>



**CARATTERISTICHE:** Strada Statale a Casalgrande nel fulcro della zona artigianale commerciale. Ristrutturato completamente nel 2006, locale commerciale indipendente, al piano terreno di mq. 185 e senza spese di condominio  
**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE:** disposto integralmente al piano terreno, ampio ingresso reception, 5 locali finestrati oltre a ripostiglio e due bagni. OPPORTUNITÀ: possibilità di acquisto nel retro di un capannone-magazzino di mq.85 oltre a mq. 190 al piano sottotetto ad euro 185.000. Aggiungendo ulteriore metratura il capannone può avere un accesso indipendente e camionabile. Rilevante la disponibilità del venditore per adeguare i locali nell'interesse ed esigenze dell'acquirente. L'immobile prevende un ampliamento dei locali commerciali al primo piano consentendo una programmazione strategica futura

Tel: 0522985200

ufficio, CASALGRANDE

<https://www.annuncici.it/x-107651-z>

ufficio, CASALGRANDE

<https://www.annuncici.it/x-107651-z>