capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA (490.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Sant'Ilario d'Enza**
https://www.annuncici.it/x-107657-z

S.ILARIO- CAPANNONE ADIBITO A SALA MOSTRA Il complesso immobiliare sorge in una posizione particolarmente strategica vista la sua vicinanza all'asse via Emilia fra Reggio Emilia e Parma, il casello autostradale 'Terre di Canossa', e a soli pochi metri dalla stazione ferroviaria. Il lotto su cui sorge si estende per circa 4000 mq pertanto a servizio dello stabile sono presenti sia dei parcheggi interni che un'ampia area cortiliva.Era stato edificato per essere sfruttato come sala mostra pertando è composto da un magazzino di circa 500 mq al piano seminterrato con la possibilità di carico e scarico, ed una mostra di 1620 mq che si divide fra il piano terra e primo.Tramite un ingresso indipendente si accede ad un appartamento di 130 mq.La struttura portante è in calcestruzzo cementizio vibrato armato, con solai in pannelli in calcestruzzo cementizio vibrato preintonacati, il tetto a terrazzo. Non sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria da diversi anni e gli impianti non sono a norma.Inoltre l'area è classificata dal regolamento urbanistico edilizio del Comune come 'tessuti urbani polifunzionali' e comunque la capacità edificatoria presente lascia spazio alla possibilità di poter edificare anche delle unità immobiliari residenziali, previa approvazione dell'Amministrazione Comunale.PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE UNA VISITA PRIVATA POTRAI CONTATTARE I SEGUENTI NUMERI 345 40 339 98

Tel: 3457186940

capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z
capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA
https://www.annuncici.it/x-107657-z