

capannone Via Matteotti, SANTILARIO DENZA (490.000 EUR)



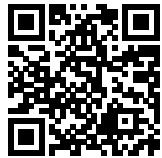
Luogo

Emilia-Romagna, Sant'Ilario d'Enza

<https://www.annunci.it/x-107657-z>

S.ILARIO- CAPANNONE ADIBITO A SALA MOSTRA Il complesso immobiliare sorge in una posizione particolarmente strategica vista la sua vicinanza all'asse via Emilia fra Reggio Emilia e Parma, il casello autostradale 'Terre di Canossa', e a soli pochi metri dalla stazione ferroviaria. Il lotto su cui sorge si estende per circa 4000 mq pertanto a servizio dello stabile sono presenti sia dei parcheggi interni che un'ampia area cortiliva. Era stato edificato per essere sfruttato come sala mostra pertanto è composto da un magazzino di circa 500 mq al piano seminterrato con la possibilità di carico e scarico, ed una mostra di 1620 mq che si divide fra il piano terra e primo. Tramite un ingresso indipendente si accede ad un appartamento di 130 mq. La struttura portante è in calcestruzzo cementizio vibrato armato, con solai in pannelli in calcestruzzo cementizio vibrato preintonacati, il tetto a terrazzo. Non sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria da diversi anni e gli impianti non sono a norma. Inoltre l'area è classificata dal regolamento urbanistico edilizio del Comune come 'tessuti urbani polifunzionali' e comunque la capacità edificatoria presente lascia spazio alla possibilità di poter edificare anche delle unità immobiliari residenziali, previa approvazione dell'Amministrazione Comunale. PER AVERE MAGGIORI INFORMAZIONI O PRENOTARE UNA VISITA PRIVATA POTRAI CONTATTARE I SEGUENTI NUMERI 345 40 339 98

Tel: 3457186940



A QR code is located at the top left of the page. To its right, the text "capannone SANTILARIO" is written vertically, followed by the address "Via Matteotti DENZI" and the number "72".



Via Matteotti
Denzini
SANTILARIO
capannone
<https://www.annuncici.it/x-107657-7>



<https://www.apnuncici.it/x-107657-7>

capannone
SANTILARIO
Via Matteotti
DENZI

			
capannone SANTILARIO	Via Matteottini DENZI	capannone SANTILARIO	Via Matteottini DENZI
https://www.annuncizi.it/x-107657-7	Z	https://www.annuncizi.it/x-107657-7	Z
capannone SANTILARIO	Via Matteottini DENZI	capannone SANTILARIO	Via Matteottini DENZI

QR
Z



QR code linking to the advertisement on annuncici.it.

<https://www.annuncici.it/x-1076577>

Z



<https://www.annunci.it/x-107657-z>



<https://www.annuncici.it/x-1076577>



<https://www.annunci.it/x-107657-7>

SANTILARIO

DENZI



capannone
SANTUARIO
Via
Matteottini
DENZI

<https://www.annunci.it/x-107657-7>