

Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 (264.000 EUR)













Luogo **Sicilia, Caltanissetta**
<https://www.annunci.it/x-107802-z>



Vendesi negozio seminterrato con zona parcheggio sito a Caltanissetta (CL), contrada Savarino Niscima 3. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata, ben collegata al paese ove si trovano i principali servizi e alla vicina rete infrastrutturale. Area caratterizzata da verde, villette residenziali a carattere stagionale, impianti sportivi e strutture ricettive. L'unità è parte di un grande edificio residenziale e commerciale, realizzato nel 1978, con struttura portante in cemento armato e tamponamenti in laterizio. Trattasi di ampio negozio al piano seminterrato contro terra, costituito da sei ambienti principali di dimensioni varie, oltre ad ufficio, magazzini e servizi wc. Finiture ed impianti standard, adatti ad attività commerciali. Climatizzazione assente. Accesso autonomo da cortile collegato tramite scala ad area scoperta adibita a parcheggio esclusivo fronte strada. L'ampia dimensione del negozio e la presenza di molte vetrine con saracinesca rendono i locali comodi alla frazionabilità e alla trasformabilità. Immobile libero. Condizioni buone. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI.** Classe energetica C Superficie commerciale: 396 mq Piena proprietà di: Negozio (CF): Foglio 116 – Particella 459 – Subalterno 3 – C/1 Cortile graffiato (CF): Foglio 116 – Particella 459 – Subalterno 8 – C/1 Prezzo base d'asta: 264000 EURO.

Tel: 0289741567

 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>	 <div>Negozio a Caltanissetta - Rif. 14699 https://www.annunci.it/x-107802-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---