

Pentalocale in vendita a Caltanissetta, Viale della Regione - Viale Trieste (238.221 EUF



Luogo **Sicilia, Caltanissetta**
<https://www.annuncici.it/x-107818-z>



CALTANISSETTA - ZONA TRIBUNALE
CLASSE ENERGETICA A++

A pochi passi dal Tribunale, di fronte allo stadio Palmintelli, proponiamo in esclusiva la vendita di LUMINOSISSIMI APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE facenti parte di un NUOVO contesto residenziale ELEGANTE E CON OTTIME FINITURE.

Sono disponibili unità di varie metrature, con AMPI TERRAZZI PANORAMICI con vista sulla città. Box singoli, e doppi, stalli esterni e interni, oltre a locali commerciali con ampi soppalchi.

-DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Il lotto di terreno dove ricade il fabbricato è ubicato nel Comune di Caltanissetta in Viale delle Regione. L'area in cui è stato realizzato il complesso edilizio è di circa 5.440,00 mq

-L'edificio, in pianta si presenta a forma di C, con corte esterna (piazzale) su Viale della Regione. Il complesso, è caratterizzato da n°4 Corpi scala, denominati con le lettere A, B, C e D. L'edificio edilizio si compone dei seguenti livelli:

-PIANO SECONDO SEMINTERRATO (denominato -2): il livello è composto da n. 32 autorimesse singole, da n. 3 locali tecnici, da 4 corpi scala, una rampa di accesso da Viale della Regione, uno spazio sottorampa e dagli spazi di manovra;

L'ANGELO MOSEMOSE DI CATO (dalla pagina): il libro è illustrato da 1.500 disegni per pagine delle avventure, un rospo e un zingaro, un falco e un cane, due corbi e una, una falena e un coccodrillo. Il libro è in 100 pagine e da 1.500 disegni.

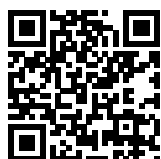
[illegible]

PIANO n° 8 unità immobiliari con destinazione residenziale;

~~PIANO 2° n° 8 unità immobiliari con destinazione residenziale:~~



**Pentalocale in vendita a
Caltanissetta, Viale della
Regione - Viale Trieste**



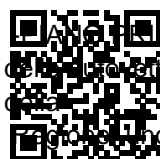
Pentalocale in vendita a
Caltanissetta, Viale della
Regione - Viale Trieste



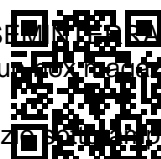
Pentalocale in vendita a
Catanzaretta, Viale della
Regione - Viale Trieste



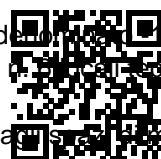
Pentailocale in vendita a
Cattaniissetta, Viale della
Regione - Viale Trieste
[https://www.annunci.it/x-107818-](https://www.annunci.it/x-107818-z)
z



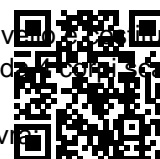
PIANO 1
PIANO 2



<https://www.immuni.it/x-107818-z>



ti a legono con
 scala;
 con destinazione
 con destinazione



Catanzaro, **Viale della**
Regione **Vale Trieste**



Coltanissetta, Viale della
Regione - Viale Trieste



Caltanissetta, Viale della
 Regione - Viale Trieste
[https://www.annunci.it/x-107818-](https://www.annunci.it/x-107818-z)
 con sale

-
- PIANO 3°: n° 8 unità immobiliari con destinazione residenziale;
 - PIANO 4°: n° 8 unità immobiliari con destinazione residenziale;
 - PIANO 5°: n° 8 unità immobiliari con destinazione residenziale, di cui n°2 collegati con scala interna al 6° piano;
 - PIANO 6°: n° 6 unità immobiliari con destinazione residenziale;
 - PIANO 7°: n° 7 unità immobiliari con destinazione residenziale;
 - CORTE ESTERNA (piazza): di circa 700 mq aperta sul solo fronte di Viale della Regione.

Sulla piazza è stato realizzato un portico, in struttura in acciaio, appena distanziato dagli edifici

- CORTE INTERNA: con percorso a senso unico, con accesso da Via Sardegna e uscita da Viale della Regione, destinata a parcheggi e spazi di manovra.
- GLI STALLI realizzati sono n. 51 di cui n.4 destinati a portatori di handicap, e locale di deposito ubicato sotto la rampa di ingresso di Via Sardegna
- LA COPERTURA DEL FABBRICATO è stata eseguita a falde inclinate con sistema a "tetto areato" con scossaline e manto di finitura in rame.

Tutti gli alloggi sono già predisposti per la climatizzazione.

Tel: 918778664