

Attivitagrave commerciale a Martina Franca - Rif. 18114



Luogo **Puglia, Martina Franca**
<https://www.annuncici.it/x-107909-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso commerciale con pertinenze e terreni annessi, sito in Martina Franca (TA), via Taranto Zona G n.37, in località "Madonna del Pozzo, posto in una favorevole posizione lungo la Strada Statale n.172 di collegamento tra Taranto e Martina Franca. Il fabbricato principale a 3 piani fuori terra (oltre al piano interrato) è una struttura adibita alla vendita ed allo stoccaggio di merci; il piano terra è composto da un'area reception, servizi igienici e 2 uffici; il piano primo è composto da un corpo unico suddiviso da tavolati in cartongesso per separare lo spazio espositivo e da 4 uffici; il piano secondo è composto da un'area per l'esposizione delle merci, un'ampia sala riunioni, 2 blocchi di servizi igienici e da 3 vaste terrazze scoperte; i piani sono collegati tra loro da un blocco scale centrale e 2 ascensori; le finiture sono di buona fattura con pavimentazione in gres porcellanato, il fabbricato è collegato alla rete elettrica ed idrica, mentre lo smaltimento dei reflui è con fossa biologica tipo imhoff, i locali sono climatizzati da un impianto a ventilconvettori con gruppi macchine esterni e sono presenti sia l'impianto di videosorveglianza sia l'impianto di allarme anti-intrusione. Il piano interrato risulta interamente adibito allo stoccaggio delle merci (oltre ad un locale macchine antincendio ed un ripostiglio) con pavimentazione industriale e risulta collegato all'esterno da un'ampia rampa carrabile dotata di portone scorrevole. Inoltre il lotto è composto da 3 piccoli fabbricati retrostanti indipendenti ad unico piano fuori terra adibiti rispettivamente a: servizi per il personale (incluso ricovero per il gruppo elettrogeno), cabina elettrica ad alta tensione ed abitazione con annessa rimessa auto. A completamento del lotto sono presenti 10.837 mq di terreni utilizzati come piazzale esterno, l'area a ovest nella zona dell'ingresso principale è rifinita con lastricati in masselli di calcestruzzo autobloccanti e sistemazioni a verde, l'area a nord antistante l'accesso carrabile al piano interrato presenta un piazzale

in asfalto, mentre le aree ad est e sud risultano prive di particolare sistemazioni. Le aree pertinenti si trovano completamente edificate. Il bene dispone di limitate possibilità di facile lavorazione, non vi sono spazi disponibili come descritto in quanto già edificati e compresi nel lotto. Si presenta in buono stato di conservazione e funzionamento dell'attuale uso in disuso, ma non esiste la radicali ristrutturazioni e si risulta pronto per contratti di locazione al 31.12.2026. Superficie lorde: Fabbricato principale: 5.012,00 mq Fabbricati di servizio: 65,00 mq Abitazione: 194,00 mq Piazzale esterno: 10.837,00 mq Superficie commerciale totale: 4.160,00 mq Piana proprietà di Complessocommerciale (CF): Foglio 172 - Particelle 215, 300 Offerta minima: 1498795 EURO. Prezzo base d'asta: 1998794

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

Attivitagrave commerciale a Martina Franca - Rif. 18114

<https://www.annuncici.it/x-107909-z>

