

Attivitagrave commerciale a Martina Franca - Rif. 18114



Luogo **Puglia, Martina Franca**
<https://www.annunci.it/x-107909-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi complesso commerciale con pertinenze e terreni annessi, sito in Martina Franca (TA), via Taranto Zona G n.37, in località "Madonna del Pozzo", posto in una favorevole posizione lungo la Strada Statale n.172 di collegamento tra Taranto e Martina Franca. Il fabbricato principale a 3 piani fuori terra (oltre al piano interrato) è una struttura adibita alla vendita ed allo stoccaggio di merci; il piano terra è composto da un'area reception, servizi igienici e 2 uffici; il piano primo è composto da un corpo unico suddiviso da tavolati in cartongesso per separare lo spazio espositivo e da 4 uffici; il piano secondo è composto da un'area per l'esposizione delle merci, un'ampia sala riunioni, 2 blocchi di servizi igienici e da 3 vaste terrazze scoperte; i piani sono collegati tra loro da un blocco scale centrale e 2 ascensori; le finiture sono di buona fattura con pavimentazione in gres porcellanato, il fabbricato è collegato alla rete elettrica ed idrica, mentre lo smaltimento dei reflui è con fossa biologica tipo imhoff, i locali sono climatizzati da un impianto a ventilconvettori con gruppi macchine esterni e sono presenti sia l'impianto di videosorveglianza sia l'impianto di allarme anti-intrusione. Il piano interrato risulta interamente adibito allo stoccaggio delle merci (oltre ad un locale macchine antincendio ed un ripostiglio) con pavimentazione industriale e risulta collegato all'esterno da un'ampia rampa carrabile dotata di portone scorrevole. Inoltre il lotto è composto da 3 piccoli fabbricati retrostanti indipendenti ad unico piano fuori terra adibiti rispettivamente a: servizi per il personale (incluso ricovero per il gruppo elettrogeno), cabina elettrica ad alta tensione ed abitazione con annessa rimessa auto. A completamento del lotto sono presenti 10.837 mq di terreni utilizzati come piazzale esterno, l'area a ovest nella zona dell'ingresso principale è rifinita con lastricati in masselli di calcestruzzo autobloccanti e sistemazioni a verde, l'area a nord antistante l'accesso carrabile al piano interrato presenta un piazzale

in asfalto, mentre le aree ad est e sud risultano prive di particolare sistemazioni. Le aree pertinenziali sono completamente libere. Il blocco di servizio è limitato da un muretto facilmente accessibile dove sono presenti gli spazi per il personale come descritto in dettaglio nella data a cui è allegato il complesso. Inoltre si presenta un'area statale di sistemazione per l'autostrada che è in disuso e che è stata radicalmente ristrutturata. Il risultato è un complesso contrattato nel 2010 al 31.12.2026. Superfici lorde: Fabbricato principale: 5.012,00 mq Fabbricati di servizio: 65,00 mq Abitazione: 114,00 mq Piazzale esterno terreni: 10.837,00 mq Superficie commerciale totale: 4.160,00 mq. Proprietà di Complesso commerciale (C.F): Foglio 172 - Particella 172 - Subalterno 1 Cat D/8 Terreni (C.T): Foglio 172 - Particelle 215, 300 Offerta minima: 1498795 EURO. Prezzo base data: 1998394 EURO.

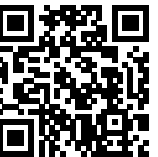
Tel: 0289711567



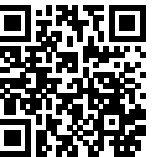
<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114



<https://www.annunci.it/x-107909-z>
Attivitagrave commerciale a
Martina Franca - Rif. 18114
