

2 Vetrine in vendita a Grottaglie (35.000 EUR)



Luogo **Puglia, Grottaglie**
<https://www.annuncici.it/x-107921-z>



Locale Commerciale Centro Storico Alto

RIF.:5112

In Centro Storico Alto (Via Napoli), fuori dalla zona ztl e a pochi metri dalle strade principali del Centro Urbano, proponiamo in vendita soluzione indipendente al piano terra.

L'immobile, in ottimo stato strutturale si sviluppa su due livelli (piano terra e seminterrato collegati da una scala interna) attualmente caratterizzati da ambienti unici e privi di divisorie, oltre ad un bagno e a due ripostigli/camerini.

La destinazione d'uso accatastata è quella di locale commerciale (C1) ma ciò non esclude un intervento volto a creare una soluzione abitativa, in entrambe le soluzioni la collocazione è strategica: alle porte del centro storico ma in una zona percorribile in automobile, dove è possibile posteggiare le auto e a pochi metri dalle vie centrali del paese (Viale Matteotti, Via Marconi, V.Diaz).

La facciata possiede un doppio ingresso fornito sia di portone in ferro che da una seconda porta in legno d'epoca sapientemente ristrutturata.

Qualunque sia il tuo progetto, questo è un investimento che vale la pena prendere in considerazione.

Per maggiori info o per visionare personalmente l'immobile, non esitare a contattarci.

ETTORRE Immobiliare
Grottaglie - Via G:Marconi,65a

agenziaettorre@gmail.com

080 522 62

www.ettorreimmobiliare.it

</