

# Capannone a Vigevano - Rif. 18711 (421.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Vigevano

<https://www.annuncici.it/x-108129-z>

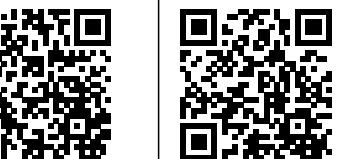


Porzione di capannone ad uso commerciale, sita a Vigevano (PV), Corso Novara 227. L'immobile si trova a Nord-Ovest rispetto al centro cittadino, in zona periferica a prevalente destinazione produttiva. Dista circa 45 km dal centro di Pavia, e circa 30 km dal dall'uscita autostradale. L'area risulta essere completa di tutte le opere di urbanizzazione primaria e comoda a tutti i servizi e infrastrutture pubbliche e private offerte dal Comune. E' facilmente accessibile ed i collegamenti con i centri vicini risultano agevoli grazie a strade urbane ed extra-urbane. L'immobile fa parte di un più ampio fabbricato che si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato; presenta struttura intelaiata in c.a., paramento esterno in pannelli prefabbricati, copertura a capanna, pavimentazione di tipo industriale ed infissi in alluminio. Internamente l'unità è composta da: ingresso, uffici, e servizi al piano terra; uffici, archivio, magazzino, deposito e servizi al piano seminterrato. I due livelli sono collegati tra loro da scala interna ed esterna. E' presente un'area esclusiva di pertinenza. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero. Classe energetica F. Superficie commerciale totale: 351 mq. Piena proprietà di: Locali commerciali (CF): Foglio 6 - Particella 87 - Subalterno 27 - Cat D/8. Area urbana (CF): Foglio 6 - Particella 296 - Cat F/1. Prezzo base d'asta: 421000 EURO.

Tel: 0289741567



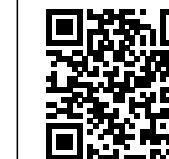
Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



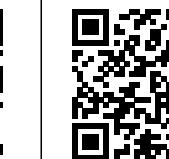
Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



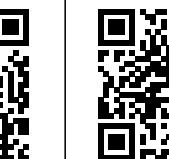
Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>



Capannone a Vigevano - Rif.  
18711  
<https://www.annuncici.it/x-108129-z>