



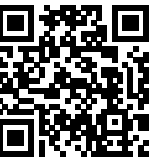
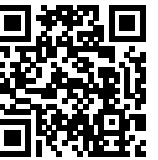




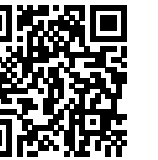
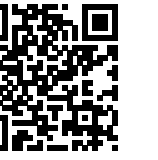
Capannone a Varzi - Rif. 9913



Luogo **Lombardia, Varzi**
<https://www.annunci.it/x-108130-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Per poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room occorre registrarsi gratuitamente al sito www.industrialdiscount.it (Clicca qui - ASTA 9913) si rende necessario sottoscrivere Accordo di Riservatezza da richiedere all'indirizzo federico.tellarini@neprix.com, il quale dovrà essere inviato all'indirizzo info.neprixsales@neprix.com unitamente a copia del documento di identità dell'interessato e Visura (quest'ultima non necessaria in caso di persona fisica) Vendesi complesso industriale demolito ad eccezione della palazzina uffici, sito nel Comune di Varzi (PV), via Circonvallazione 1. Il complesso è ubicato nel primo livello terrazzato appartenente all'Unità di Bacino del T. Staffora, in prossimità del centro del comune, e nelle immediate vicinanze dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Allo stato attuale il complesso industriale risulta composto della palazzina uffici, della cabina metano e della cabina elettrica, delimitato da una recinzione fissa. In quanto il progetto di cui alla SCIA prot. N. 6213 del 25.10.2018 e all'autorizzazione paesaggistica n.01/09 del 08/02/2019 prevedevano la demolizione dello stabilimento esistente, rimozione e smaltimento degli impianti presenti all'interno dello stabilimento e successiva rimozione delle coperture in amianto e demolizione delle strutture verticali fuori terra. Il giorno 22/10/2019 sono state completate le opere di demolizione di tutti i corpi di fabbrica oggetto di autorizzazione. L'immobile ha la seguente destinazione urbanistica: gran parte Ambiti del tessuto da riqualificare (con Piano di Recupero), parte Servizi e di progetto, parte Verde e orti (VP), parte Verde privato e orti (VP) con Percorsi pedonali esistenti, parte Ambiti di riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica (tav.3.1 PTCP). I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superficie mappale 1172: 63.291 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Foglio 4 - Particella 1172 -

 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913	 https://www.annunci.it/x-108130-z Capannone a Varzi - Rif. 9913
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---