

## **Capannone a Varzi - Rif. 9913**



Luogo **Lombardia, Varzi**  
<https://www.annunci.it/x-108130-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Per poter accedere ai documenti custoditi all'interno della Virtual Data Room occorre registrarsi gratuitamente al sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) (Clicca qui - ASTA 9913) si rende necessario sottoscrivere Accordo di Riservatezza da richiedere all'indirizzo federico.tellarini@neprix.com, il quale dovrà essere inviato all'indirizzo info.neprixsales@neprix.com unitamente a copia del documento di identità dell'interessato e Visura (quest'ultima non necessaria in caso di persona fisica)Vendesi complesso industriale demolito ad eccezione della palazzina uffici, sito nel Comune di Varzi (PV), via Circonvallazione 1. Il complesso è ubicato nel primo livello terrazzato appartenente all'Unità di Bacino del T. Staffora, in prossimità del centro del comune, e nelle immediate vicinanze dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.Allo stato attuale il complesso industriale risulta composto della palazzina uffici, della cabina metano e della cabina elettrica, delimitato da una recinzione fissa.In quanto il progetto di cui alla SCIA prot. N. 6213 del 25.10.2018 e all'autorizzazione paesaggistica n.01/09 del 08/02/2019 prevedevano la demolizione dello stabilimento esistente, rimozione e smaltimento degli impianti presenti all'interno dello stabilimento e successiva rimozione delle coperture in amianto e demolizione delle strutture verticali fuori terra.Il giorno 22/10/2019 sono state completate le opere di demolizione di tutti i corpi di fabbrica oggetto di autorizzazioneL'immobile ha la seguente destinazione urbanistica: gran parte Ambiti del tessuto da riqualificare (con Piano di Recupero), parte Servizi e di progetto, parte Verde e orti (VP), parte Verde privato e orti (VP) con Percorsi pedonali esistenti, parte Ambiti di riqualificazione e ricomposizione della trama naturalistica (tav.3.1 PTCP).I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita.Superficie mappale 1172: 63.291 mqPiena proprietà di:Opificio (CF): Foglio 4 - Particella 1172 -

	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>
	<b>Capannone a Varzi - Rif. 9913</b>	<a href="https://www.annunci.it/x-108130-z">https://www.annunci.it/x-108130-z</a>