Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171

Luogo **Liguria, La Spezia**
https://www.annuncici.it/x-108321-z

Cod.11514 - Disponibilità di prestigiosi uffici, per una superficie complessiva di oltre 1.800 mq, posti nel cuore del centro direzionale della città, dotati di ottime rifiniture e visibilità, con possibilità di posti auto privati.

Sono realizzabili diverse soluzioni di superficie, a partire da 90 mq sino a 1.160 mq su un unico piano. Prezzo a Partire da euro 900/mq

Sono disponibili uffici completamente arredati, cablati e dotati di tutto quanto necessario per rendere i locali pronti all'uso. La composizione degli immobili consentono diverse soluzioni in termini di superfici. L'ultimo piano, costituito da 5 unità immobiliari facilmente separabili anche se oggi rappresenta un unica unità immobiliare di circa 1.160 mq, è completamente e finemente arredato e pronto all'uso. Ogni unità immobiliare è dotata di proprio ingresso e propri servizi igienici. Per dividerle è sufficiente tamponare una porta lungo il corridoio esistente.

Il prezzo di vendita è di circa 1.350 euro per gli immobili siti al terzo piano completamente ultimati e arredati e di circa 900 euro a mq per quelli al grezzo siti al primo piano.

Al primo piano ci sono tre immobili allo stato grezzo (due adiacenti che potrebbero essere uniti mediante demolizione della tramezza divisoria) e 5 all'ultimo piano.

Gli immobili posti al quinto piano hanno una struttura molto organizzata e presentano: pareti in vetro movibili in base alle esigenze, grandi armadi che fungono da divisorio tra i vari uffici, pavimento flottante che consente tutte le modifiche impiantistiche che si rendessero necessarie senza alcuna difficoltà e senza necessità di costose opere edili.

L'appetibilità del complesso - che oggi viene considerato il miglior centro direzionale della città per la sua tipologia costruttiva, raggiungibilità e visibilità dal raccordo autostradale, la disponibilità di posti auto nel [illegible] dal quale [illegible] cedere [illegible] bastan[illegible] due as[illegible] appre[illegible] a[illegible] che fa[illegible] loro/se[illegible] per [illegible] aziende [illegible] nella z[illegible] riconduc[illegible] prezzo di [illegible] disp[illegible] grandi s[illegible] vendi[illegible] [illegible] forma [illegible] Il prez[illegible] di euro [illegible] indica [illegible] è [illegible] all'immobile ad uso ufficio posta in vendita allo stato grezzo e di minore superficie rispetto a quelli disponibili. Per info e dettagli delle altre unità immobiliari contattare l'Agenzia.

Prestazione energetica: Presenti categorie D, E, F, G.

Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z
Ufficio in vendita a La Spezia 1160 mq Rif 1088171
https://www.annuncici.it/x-108321-z