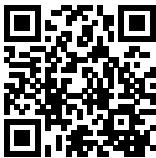





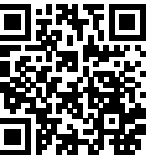





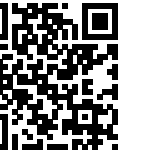
# Ufficio a Monte San Giusto - Rif. 15409 (519.000 EUR)



Luogo **Marche, Monte San Giusto**  
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



Fabbricato ad uso direzionale sito nel centro storico di Monte San Giusto, in via Vittorio Emanuele II n.22, con unità immobiliari al piano terra, piano primo e piano secondo.L'unità immobiliare (sub.17) uso negozio è di superficie catastale pari a 28 mq, situato al piano terra, costituita da locale negozio, bagno.L'unità immobiliare (sub.18) uso ufficio è di superficie catastale pari a 132 mq, situato al piano terra, composta da 4,5 vani, costituito da ingresso, due locali ufficio, due bagni.L'unità immobiliare (sub.19) uso ufficio è di superficie catastale pari a 80 mq, situata al piano primo, composta da 4,5 vani, costituita da ingresso, due locali ufficio, ripostiglio, disimpegno, due bagni.L'unità immobiliare (sub.20) uso ufficio è di superficie catastale pari a 103 mq, situata al piano primo, composta da 5,5 vani, costituita da ingresso, tre locali ufficio, due bagni, ripostiglio, disimpegno.L'unità immobiliare (sub.21) uso ufficio è di superficie catastale pari a 80 mq, situata al piano secondo, composta da 4,5 vani, costituita da ingresso, due locali ufficio, ripostiglio, due bagni, disimpegno.L'unità immobiliare (sub.22) uso ufficio è di superficie catastale pari a 102 mq, situata al piano secondo, composta da 5,5 vani, costituita da ingresso, tre locali ufficio, ripostiglio, due bagni, disimpegno.Per la parte direzionale è ipotizzabile un cambio di destinazione d'uso a residenziale.Classe energetica: "E", "F"Superficie: 540 mq c.a.Piena proprietà:C/1 (CF): Foglio 13 – Particella 60 – Subalterno 17A/10 (CF): Foglio 13 – Particella 60 – Subalterno 18, 19, 20, 21, 22.Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.La proprietà si rende disponibile a vendere i singoli subalterni frazionati.LA PROPRIETA' SI RENDE DISPONIBILE A VALUTARE LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE Prezzo base d'asta: 519000 EURO.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 | <br><a href="https://www.annunci.it/x-108432-z">https://www.annunci.it/x-108432-z</a><br>Ufficio a Monte San Giusto -<br>Rif. 15409 |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|