

Ufficio a Monte San Giusto - Rif. 15409 (519.000 EUR)



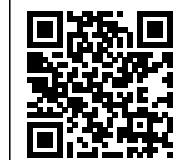
Luogo

Marche, Monte San Giusto

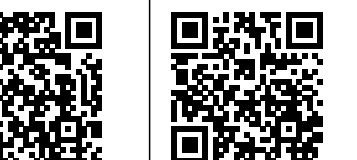
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



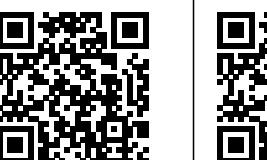
Fabbricato ad uso direzionale sito nel centro storico di Monte San Giusto, in via Vittorio Emanuele II n.22, con unità immobiliari al piano terra, piano primo e piano secondo. L'unità immobiliare (sub.17) uso negozio è di superficie catastale pari a 28 mq, situato al piano terra, costituita da locale negozio, bagno. L'unità immobiliare (sub.18) uso ufficio è di superficie catastale pari a 132 mq, situato al piano terra, composta da 4,5 vani, costituito da ingresso, due locali ufficio, due bagni. L'unità immobiliare (sub.19) uso ufficio è di superficie catastale pari a 80 mq, situata al piano primo, composta da 4,5 vani, costituita da ingresso, due locali ufficio, ripostiglio, disimpegno, due bagni. L'unità immobiliare (sub.20) uso ufficio è di superficie catastale pari a 103 mq, situata al piano primo, composta da 5,5 vani, costituita da ingresso, tre locali ufficio, due bagni, ripostiglio, disimpegno. L'unità immobiliare (sub.21) uso ufficio è di superficie catastale pari a 80 mq, situata al piano secondo, composta da 4,5 vani, costituita da ingresso, due locali ufficio, ripostiglio, due bagni, disimpegno. L'unità immobiliare (sub.22) uso ufficio è di superficie catastale pari a 102 mq, situata al piano secondo, composta da 5,5 vani, costituita da ingresso, tre locali ufficio, ripostiglio, due bagni, disimpegno. Per la parte direzionale è ipotizzabile un cambio di destinazione d'uso a residenziale. Classe energetica: "E", "F" Superficie: 540 mq c.a. Piena proprietà: C/1 (CF): Foglio 13 – Particella 60 – Subalterno 17A/10 (CF): Foglio 13 – Particella 60 – Subalterno 18, 19, 20, 21, 22. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. La proprietà si rende disponibile a vendere i singoli subalterni frazionati. LA PROPRIETA' SI RENDE DISPONIBILE A VALUTARE LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE Prezzo base d'asta: 519000 EURO.



Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



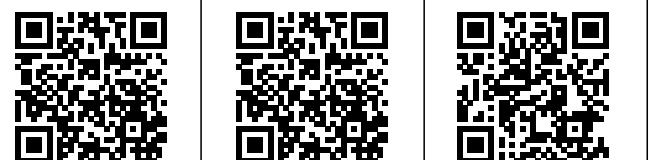
Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>



Ufficio a Monte San Giusto -
Rif.
<https://www.annunci.it/x-108432-z>

<https://www.annunci.it/x-108432-z>