

Attico in Via Paolo Ercole (270.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Felizzano**
<https://www.annunci.it/x-108569-z>



proponiamo in vendita nel centro storico di felizzano appartamento di ampia metratura con accesso indipendente facente parte di una palazzina storica da cielo a terra edificata nel 1800 posta su strada, su due piani con cortile interno privato sul quale è insediato fabbricato adibito a ricovero autoveicoli per quattro vetture al piano cortile e magazzino al piano primo, ad una parte del cortile hanno diritto di passaggio le case poste a retro del fabbricato, al piano terreno della palazzina in cui ha sede il prestigioso alloggio è posta attività commerciale adibita a panetteria sempre dello stesso proprietario, all'appartamento si perviene attraverso portone posto su strada che immette nel vano scala che disimpegna l'ampia taverna posta al piano interrato e l'alloggio posto al piano primo mansardato composto da ingresso, ampio salone con camino, sala da pranzo cucina abitabile zona notte padronale composta da camera matrimoniale e bagno e zona ospiti composta da camera e bagno, completano la proprietà al piano primo ampio terrazzo vivibile diviso in zona pranzo e zona relax, al piano mansardato collegato da scala interna, soggiorno con terrazzo con splendida vista sulla torre del paese, camera da letto bagno e locali tecnici, l'unità immobiliare pur trattandosi di un appartamento soddisfa a pieno i requisiti di una casa indipendente, considerata la completa indipendenza, le ampie metrature dei terrazzi che consentono nella stagione estiva di viverli a pieno realizzando oasi verdi e piantumate ma senza la necessita di eseguire stancanti tagli d'erba, e consentendo la possibilità di organizzare splendide cene estive con gli amici, ottima opportunità anche per gli amanti di piccoli pelosi che potranno godere anche loro degli ampi spazi esterni.



<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole

<https://www.annunci.it/x-108569-z>

Attico in Via Paolo Ercole