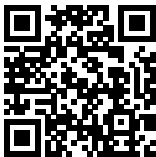


# Agriturismo in vendita a Lapedona, Madonna Bruna



Luogo **Marche, Lapedona**  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



LAPEDONA - A circa 300 metri sul livello del mare e immersa nell'incantevole paesaggio delle colline marchigiane, avviata azienda agrituristica composta da un casale di circa mq. 760, da capannoni e accessori agricoli per un complessivo di circa mq. 600, un giardino di circa mq. 3000, un laghetto di mq. 1000 ed un terreno agricolo irriguo di circa 4 ettari. Il casale, con tamponatura esterna mista di pietra e mattoni a faccia vista, è disposto su tre livelli di cui due fuori terra ed è così composto da: piano sotto - strada ad uso garage di mq. 120 circa, piano terra ad uso ristorante mq. 500 formato da due sale da pranzo, grande cucina professionale, forno a legna, locale dispensa, servizi igienici per il personale e per la clientela; piano primo mq. 140 circa composto da due camere con bagno e due mini appartamenti con mq. 260 di ampi terrazzi. Un impianto di ventilazione ad aria calda e fredda alimentato da GPL con bombolone esterno è al servizio del piano terra, mentre il primo piano è servito da un altro impianto, sempre a GPL, con i tradizionale radiatori. Tutte le porte interne sono in legno mentre gli infissi esterni in alluminio preverniciato. Zanzariere presenti al piano terra nella sala ristorante e nella cucina. Attualmente le licenze in essere sono agrituristica ristorativa per 70 posti tavola e ricettiva per 15 posti letto. Nel prezzo di vendita sono compresi arredi, elettrodomestici, stoviglie, suppellettili e accessori vari anche esterni. Rif. 3719. DiLeolmmobiliare.

Tel: 735653104



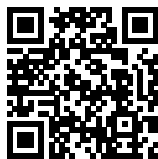
Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



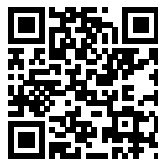
Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



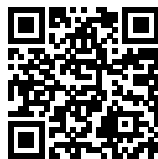
Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>



Agriturismo in vendita a  
Lapedona, Madonna Bruna  
<https://www.annunci.it/x-108772-z>