

Agriturismo in vendita a Petritoli, Contrada Manocchi



Luogo

Marche, Petritoli

<https://www.annunci.it/x-108773-z>



PETRITOLI - In cima ad una meravigliosa collina, antico casolare di campagna adibito ad agriturismo attualmente non attivo, scrupolosamente restaurato nel 2007 nel rispetto dello stile architettonico tradizionale e dell'ambiente circostante. La struttura agritouristica è di circa 800 mq ed è disposta su tre livelli. Al piano seminterrato vi sono: un ufficio, un locale ad uso lavanderia, un locale ad uso stireria, una dispensa, un magazzino per scarico merci, una cucina attrezzata e certificata per la produzione di prodotti agricoli trasformati come marmellate, passate, etc. e due grotte da adibire a conservazione salumi o cantina. Il piano terra è composto da ingresso con angolo relax con camino, un locale a vista adibito a punto vendita di prodotti tipici biologici, un angolo bar, una sala ristorante con 70 posti a sedere, un portico con 50 posti a sedere, una cucina attrezzata. Al piano primo ed ultimo vi sono 6 camere per un totale di 20 posti letto, tutte con bagno privato. Le finestre sono dotate di doppi vetri termici antisfondamento e zanzariere. L'impianto di riscaldamento con termo-camino di 40 KW, integrato con il bombolone esterno di GPL, alimenta i termoconvettori che rilasciano aria calda e fredda ed è gestito da un software con attivazione personalizzata anche per singola camera. Completa la proprietà una corte in parte adibita ad orto ed in parte a parco e parcheggio. Possibilità di acquistare, con conteggio da computare separatamente, 7 ettari circa di terreno. La struttura agritouristica è situata all'interno di un'area naturalistica. A richiesta, possibilità di affiancamento. rIF 1650-V DiLeolimmobiliare

Tel: 735653104

Agriturismo in vendita a
Petritoli, Contrada Manocchi
<https://www.annunci.it/x-108773-z>

Agriturismo in vendita a
Petritoli, Contrada Manocchi
<https://www.annunci.it/x-108773-z>