

Agriturismo in vendita a Montottone (495.000 EUR)



Luogo **Marche, Montottone**
<https://www.annunci.it/x-108776-z>

MONTOTTONE - Complesso immobiliare agriturismo situato nell'incantevole paesaggio delle colline marchigiane, composto da un Casale ristrutturato, un appartamento di mq 250 composto da un piano terra, piano primo e sottotetto abitabile ma non ristrutturato; mq. 35 di annesso ristrutturato, un parco di circa mq. 5.000, un terreno agricolo di circa mq. 2.000, una piscina ed annessi esterni.

Il fabbricato principale, di circa mq. 400, è disposto su tre livelli fuori terra ed è così diviso: piano terra di circa mq. 200 con un locale ad uso ristorante ed un' ampia sala da pranzo con circa 60 posti a sedere, una sala bar, due servizi igienici, una cucina con dispensa, un locale lavanderia con servizio igienico, un ripostiglio di circa mq.155, un miniappartamento di circa mq .45 con ingresso autonomo, un gazebo di circa mq. 60, un portico di circa mq.40. Il piano primo, di complessivi mq. 180 circa, è diviso in 2 appartamenti ad uso padronale di circa mq. 90 cadauno così egualmente composti: una cucina-soggiorno, tre camere matrimoniali e due bagni di cui uno con doccia ed uno con vasca idromassaggio. Il piano sottotetto è di circa mq. 75. Il fabbricato dispone di 4 ingressi di cui 2 consentono l'accesso diretto alla sala bar e alla sala da pranzo, il terzo consente l'accesso alla scala interna che porta al piano primo ed il quarto consente l'accesso al miniappartamento. La piscina è di m.13,50 x 60, dotata di depuratore nuovo e di tutti gli accessori per la manutenzione. La parte adibita a ristorante e i due appartamenti del piano primo sono stati completamente ristrutturati nel 2003 e hanno doppi vetri e porte e finestre in legno. L'agriturismo è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento per la sala ristorante e la cucina e impianto tradizionale con radiatori in ghisa per il resto del fabbricato, entrambi alimentati con caldaia a Gas con bombolone esterno. Ha raccolta di acqua piovana con cisterna di accumulo per circa q.li 350; irrigazione per il giardino; illuminazione esterna sotterranea; linea telefonica Wireless Adsl; pozzo di

acqua sordiva; parcheggio coperto di circa mq. 400; predisposizione allaccio del metano alla rete fissa; impianto completo di 15 mq. metà con annesso, si è e si è. Qualmente che la agri
C'è una Ottima anche per uso residenza. Di Le



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>



Agriturismo in vendita a Montottone

<https://www.annunci.it/x-108776-z>