



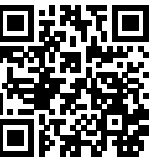
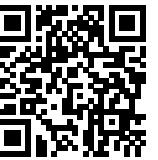




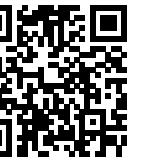
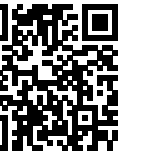
ter. residenziale, PULA (330.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Pula**  
<https://www.annunci.it/x-108965-z>



PulaA pochi passi dal centro del paese, in una zona residenziale e tranquilla, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile della superficie di 990 mq - zona urbanistica B.Principali indici:-Indice di fabbricabilità 3mc/mq-Altezza massima 7,50 mt.-Numero piani 2Il terreno si presenta spianato e di forma quadrata con un lato fronte strada di metri 29,20.Pula è un vivace comune della Sardegna Sud-occidentale con numerosi servizi: ufficio postale, banche, stazione dei carabinieri, medici, supermercati, scuole, ristoranti e pizzerie sono fruibili da residenti e turisti durante tutto l'anno.Nell'area sono presenti diversi punti d'interesse naturalistico e ambientale, a soli cinque minuti attraverso una comoda pista ciclabile è possibile raggiungere la famosa spiaggia di Nora che si caratterizza per la sua sabbia finissima e il suo mare cristallino, le sue acque sono per lunghi tratti basse e adatte alla balneazione dei più piccoli, adiacente alla spiaggia troviamo l' omonima area archeologica, di epoca punica, dominata dalla torre del Coltellazzo.Per chi avesse la passione per le barche è possibile attraccare o noleggiare un gommone nel porto turistico di Perd' è Sali, uno dei più importanti punti di riferimento per il turismo nautico della costa sud-ovest della Sardegna, l'approdo ideale per raggiungere facilmente le spiagge di Porto Pino e Tuarredda.A soli 15 minuti di automobile si raggiungono Chia, Cala Cipolla e Su Giudeu, tra le più belle e rinomate spiagge del sud Sardegna, premiata più volte con 5 vele da Legambiente e Touring club. In questo tratto di costa le temperature sono miti e piacevoli anche durante la primavera e l'autunno. L'aeroporto di Cagliari si raggiunge percorrendo la SS 195 per 55 km, la strada, in gran parte pianeggiante e con poche curve, si percorre piacevolmente in circa 30 minuti, questo facilita l'utilizzo dell'immobile anche nei week end.Maggiori informazioni in agenzia.

 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA	 <a href="https://www.annunci.it/x-108965-z">https://www.annunci.it/x-108965-z</a> ter. residenziale, PULA
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---