

multilocale Corso Vittorio Emanuele, PULA (450 EUR)



Luogo **Sardegna, Pula**

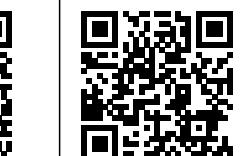
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



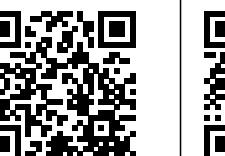
Pula - Corso Vittorio EmanueleProponiamo in locazione un locale commerciale con ampia vetrina, sito all'interno della Galleria Fra Nazareno.La proprietà si compone al piano terra di un ampia sala climatizzata con annesso bagno di servizio. Mentre al piano interrato troviamo un comodo magazzino - deposito.La proprietà viene ceduta priva di mobilia.Pula è un vivace comune della Sardegna Sud-occidentale con numerosi servizi: ufficio postale, banche, stazione dei carabinieri, medici, supermercati, scuole, ristoranti e pizzerie sono fruibili da residenti e turisti durante tutto l'anno.Nell'area sono presenti diversi punti d'interesse naturalistico e ambientale, a soli cinque minuti attraverso una comoda pista ciclabile è possibile raggiungere la famosa spiaggia di Nora che si caratterizza per la sua sabbia finissima e il suo mare cristallino, le sue acque sono per lunghi tratti basse e adatte alla balneazione dei più piccoli, adiacente alla spiaggia troviamo l' omonima area archeologica, di epoca punica, dominata dalla torre del Coltellazzo.Per chi avesse la passione per le barche è possibile attraccare o noleggiare un gommone nel porto turistico di Perd' è Sali, uno dei più importanti punti di riferimento per il turismo nautico della costa sud-ovest della Sardegna, l'approdo ideale per raggiungere facilmente le spiagge di Porto Pino e Tuarredda.A soli 15 minuti di automobile si raggiungono Chia, Cala Cipolla e Su Giudeu, tra le più belle e rinomate spiagge del sud Sardegna, premiata più volte con 5 vele da Legambiente e Touring club. In questo tratto di costa le temperature sono miti e piacevoli anche durante la primavera e l'autunno. L'aeroporto di Cagliari si raggiunge percorrendo la SS 195 per 55 km, la strada, in gran parte pianeggiante e con poche curve, si percorre piacevolmente in circa 30 minuti, questo facilita l'utilizzo dell'immobile anche nei week end



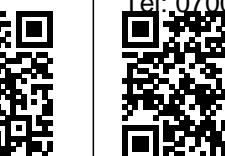
multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>



multilocale Corso Vittorio
Emanuele, PULA
<https://www.annunciici.it/x-109138-z>