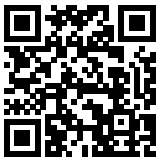


capannone Via G. Garibaldi, BOTTICINO



Luogo **Lombardia, Botticino**
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILEBotticino, capannone di nuova costruzione di circa 5900mq in vendita.
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile da noi proposto in vendita ha le seguenti caratteristiche:- Capannone di circa 5900mq con annessa area esterna- Destinazione industriale/artigianale- Facile accesso dalle tangenzialiIl capannone avrà un'altezza interna pari a 7,5mt e verrà consegnato allo stato rustico industriale con pavimentazione in cemento elicoterato, predisposizione blocco bagni, predisposizione per allacciamenti dell'impianto elettrico ed idraulico, infissi esterni (finestre e portoni), tetto con lucernari e la costruzione verrà eseguita con normative antisismiche.L'immobile è inoltre dotato di area esclusiva pertinenziale di circa 4000mq.
UBICAZIONE E CONTESTOIl posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi chilometri dalla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partendo proprio dal casello di Brescia Est, A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino, dal casello di Brescia Sud ed A35 Brescia - Bergamo - Milano, la nuova autostrada dal casello / barriera di Chiari. Inoltre l'area dista solamente due chilometri dalla zona industriale denominata Fascia d'Oro, una tra le più importanti aree logistiche del nord Italia, per collegamenti ed infrastrutture. L'aeroporto civile Gabriele d'Annunzio di Montichiari si trova a soli otto chilometri e consente un facile approdo da parte di clienti e fornitori provenienti da nazioni estere.

Tel: 0306365180



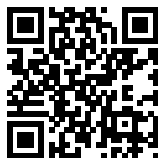
capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



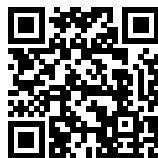
capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>



capannone Via G. Garibaldi,
BOTTICINO
<https://www.annunci.it/x-10954-z>