

# Negozi a Quistello - Rif. 13244 (200.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Quistello

<https://www.annuncici.it/x-109547-z>



Vendesi due unità commerciali in via Ugo Ruberti a Quistello (MN), composto da due unità immobiliari distinte dai due subalterni 10 e 11 che occupano il piano primo di una palazzina che si sviluppa su due piani fuori terra. Internamente sono composte da:• Sub 10: ingresso, tre ambulatori, servizi e spogliatoi• Sub 11: ingresso su sala attesa, cinque ambulatori, e serviziL'immobile dispone di impianto caldo/freddo con fancoil. Le unità sono dotate di accesso e impianti indipendenti; è presente un vano scala comune alle due unità dotato di ascensore. Zona di nuove costruzioni situata alla periferia del paese, nelle dirette vicinanze di attività commerciali e direzionali. Ampia presenza di parcheggi pubblici.Anno costruzione: 2010Classe energetica: "C";"D"Superficie commerciale: 250 mqsub 10: 95 mqSuperficie sub 11: 133 mqPiena proprietà:C/1 (CF): Foglio 29 - Particella 386 – Subalterno 10C/1 (CF): Foglio 29 - Particella 386 – Subalterno 11Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 200000 EURO.

Tel: 0289741567

Negozi a Quistello - Rif.  
13244  
<https://www.annuncici.it/x-109547-z>

Negozi a Quistello - Rif.  
13244  
<https://www.annuncici.it/x-109547-z>