

capannone Via Levadello, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (881.000 EUR)



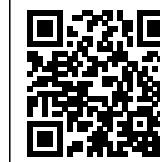
Luogo

Lombardia, Castiglione delle Stiviere

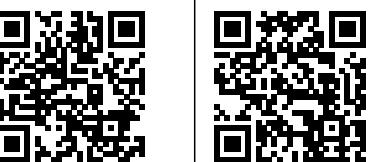
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



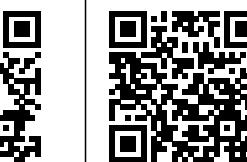
COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita fabbricato artigianale di prossima realizzazione che si svilupperà su un area di circa 2400 metri quadrati facente parte di un insediamento industriale recente con potenziale di sviluppo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il capannone produttivo artigianale sarà realizzato come da progetto (vedi planimetria) e verrà consegnato completo di tutte le opere edili e affini. La superficie coperta di circa 1000 metri quadrati si svilupperà open space con le dimensioni di 40x25 metri e l'altezza interna di 6,50 metri sotto trave, con porzione di uffici e servizi igienici che saranno posizionati sul fronte del capannone. Le caratteristiche e le dotazioni principali dell'immobile: - struttura prefabbricata R. 120 e antismisca- impianto fotovoltaico completo con potenzialità nominale di 20 kw- impianto elettrico e di illuminazione realizzato secondo le norme CEI- impianto idro sanitario compresi i sanitari, robinetteria e relativi accessori- impianto di riscaldamento e raffrescamento degli uffici con pompa di calore e elementi SPLIT.- pavimento industriale con spessore di 15 cm e rivestimento in ceramica per la zona uffici- portoni industriali automatizzati con apertura a libro, serramenti in alluminio e porte in legno- recinzione metallica con cancello industriale scorrevolell nuovo sviluppo in classe A potrebbe avere duplice configurazione ipotizzabile per la zona dedicata agli uffici in base all'esigenza del futuro acquirente. La consegna dell'immobile è prevista 7 mesi dall'approvazione del progetto in comune. UBICAZIONE E CONTESTO Il progetto di sviluppo è localizzato all'interno del distretto industriale di Castiglione delle Stiviere-Gozzolina, fronte la tangenziale SP 343 Brescia-Mantova. La posizione dell'immobile risulta visibile e comodamente raggiungibile. PROSPETTO LEASING L'acquisto può essere finanziato con una rata di leasing pari ad € 5617.79.



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



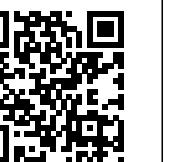
capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



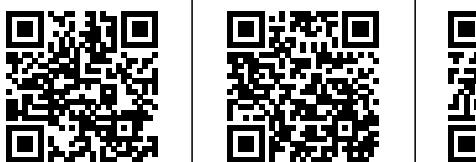
capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,
CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE
<https://www.annunci.it/x-10955-z>