

# capannone Via Levadello, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (881.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita fabbricato artigianale di prossima realizzazione che si svilupperà su un'area di circa 2400 metri quadrati facente parte di un insediamento industriale recente con potenziale di sviluppo. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** Il capannone produttivo artigianale sarà realizzato come da progetto (vedi planimetria) e verrà consegnato completo di tutte le opere edili e affini. La superficie coperta di circa 1000 metri quadrati si svilupperà open space con le dimensioni di 40x25 metri e l'altezza interna di 6,50 metri sotto trave, con porzione di uffici e servizi igienici che saranno posizionati sul fronte del capannone. Le caratteristiche e le dotazioni principali dell'immobile: - struttura prefabbricata R. 120 e antisismica - impianto fotovoltaico completo con potenzialità nominale di 20 kw - impianto elettrico e di illuminazione realizzato secondo le norme CEI - impianto idro-sanitario compresi i sanitari, robinetteria e relativi accessori - impianto di riscaldamento e raffrescamento degli uffici con pompa di calore e elementi SPLIT - pavimento industriale con spessore di 15 cm e rivestimento in ceramica per la zona uffici - portoni industriali automatizzati con apertura a libro, serramenti in alluminio e porte in legno - recinzione metallica con cancello industriale scorrevole. Il nuovo sviluppo in classe A potrebbe avere duplice configurazione ipotizzabile per la zona dedicata agli uffici in base all'esigenza del futuro acquirente. La consegna dell'immobile è prevista 7 mesi dall'approvazione del progetto in comune. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il progetto di sviluppo è localizzato all'interno del distretto industriale di Castiglione delle Stiviere-Gozzolina, fronte la tangenziale SP 343 Brescia-Mantova. La posizione dell'immobile risulta visibile e comodamente raggiungibile. **PROSPETTO LEASING** L'acquisto può essere finanziato con una rata di leasing pari ad € 5617.79.



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>



capannone Via Levadello,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-10955-z>

Tel: 030961270