

# ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (650 EUR)



Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**  
<https://www.annunci.it/x-109567-z>




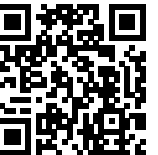
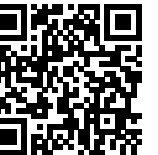

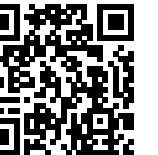





**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione ufficio luminoso con superficie calpestabile di 65 metri quadrati distribuiti open space, munito di servizio igienico con antibagno e posto auto privato nel piano interrato del fabbricato.  
**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare è posta al primo piano di un complesso edilizio che ospita altri studi professionali ed è ubicato in piano centro storico. Vi si accede attraverso una corte interna e l'ingresso al locale avviene tramite le scale che permettono l'accesso a 2 unità immobiliari.

Internamente l'ufficio è composto da un ampio locale con un'altezza utile di 4 metri che ha permesso realizzare un soppalco in legno da utilizzare come archivio, inoltre un vano destinato al bagno con antibagno. L'unità immobiliare è completamente autonoma dal punto di vista degli impianti, con impianto elettrico, impianto di riscaldamento e raffrescamento con termoconvettori. L'ambiente interno risulta molto luminoso grazie alle 6 finestre disposte su due lati dell'immobile. L'ufficio vanta un posto auto privato di circa 13 metri quadrati sito nel piano interrato con accesso pedonale all'interno della corte.

Segnaliamo la presenza di un'autorimessa posta al piano interrato con superficie di 27 metri quadrati e altezza di 3.10 metri che non è compresa nel canone di locazione; possibilità di comprenderla aggiungendo 100,00.  
**UBICAZIONE E CONTESTO** L'ufficio è ubicato in Piazza San Luigi in pieno centro storico di Castiglione delle Stiviere, presso l'elegante residence 'Casa Patrizio'. Nel complesso edilizio sono presenti studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale, mentre nella zona sono presenti tutte le istituzioni pubbliche, bar/pasticcerie, banche etc..

Tel: 030961270

 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>	 <div>ufficio Piazza S. Luigi, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE <a href="https://www.annunci.it/x-109567-z">https://www.annunci.it/x-109567-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--