

# ufficio Via Giuseppe Mazzini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (1.500 EUR)



Luogo **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione immobile ad uso commerciale/direzionale che sviluppa una superficie calpestabile coperta di 185 metri quadrati su un unico piano in modalità open space e vanta 3 posti auto privati di proprietà nella parte frontale. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare è posta al primo piano di un complesso commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra e comprendente di attività commerciali di massima importanza. Al piano terra sono presenti attività di vendita al dettaglio di grande distribuzione (alimentari, prodotti per cura della persona e la casa), negozi di telefonia etc., mentre al piano superiore sono presenti studi professionali e uffici di rappresentanza commerciale. Il primo piano del fabbricato è accessibile attraverso un accesso carraio e gode un ampio parcheggio privato ad uso pubblico; i due piani del fabbricato sono collegati con una scala centrale. Attualmente, l'immobile si presenta allo stato grezzo avanzato e verrà consegnato completo di pavimentazione, tinteggiatura, impianto elettrico e di illuminazione, impiantato di riscaldamento, impianto idraulico e un servizio igienico (vedi planimetria allegata). Il locale commerciale è munito di 8 vetrine poste nella parte frontale: 2 apribili per permettere l'accesso al balcone e 6 apribili a vasistas; inoltre sono presenti numerose finestre laterali permettendo di realizzare divisioni interne. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il locale commerciale è posto al primo piano del Centro Commerciale Sinigalia a Castiglione delle Stiviere in via Mazzini, l'ex statale goitese, zona di massima importanza commerciale. La posizione del complesso risulta molto visibile e comodamente raggiungibile.

Tel: 030961270



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>



ufficio Via Giuseppe Mazzini,  
CASTIGLIONE DELLE  
STIVIERE  
<https://www.annunci.it/x-109568-z>