

# capannone, SETTIMO MILANESE (750.000 EUR)



Luogo

**Lombardia, Settimo Milanese**

<https://www.annunci.it/x-10960-z>



SETTIMO M.SE, CAPANNONE CON UFFICI DI 1060 MQ E CORTILE PRIVATO - Capannone 900 mq. Uffici 160 mq. Cortile 195 mq. 2 passi carrai. Carico/ scarico. Illuminazione. Impianto elettrico. Antincendio. Condizionamento e riscaldamento negli uffici. Zona artigianale. Autostrada e arterie importanti 2,5 km. Fermata autobus 500 m. Bar 500 m. Ristoranti 500 m. Parcheggi pubblici nelle vicinanze. L'IMMOBILE si trova nella zona artigianale di Settimo M.se zona Seguro, comodo con i collegamenti autostradali e i servizi pubblici. L'accesso da strada è consentito tramite 2 passi carrai posizionati su due vie diverse. È presente un'area cortilizia di 195 mq che permette il carico/scarico delle merci con mezzi di qualsiasi dimensioni. Il CAPANNONE ha una superficie di 900 mq con altezza sotto trave di 6,00 m con due portoni carrabili. Infissi in ferro e pavimentazione in cemento in ottime condizioni. Tetto senza eternit. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, elettrico e antincendio tramite estintori e bocchette esterne. All'interno del capannone, su due livelli troviamo UFFICI nuovi, mai utilizzati, per un totale di 160 mq, disposti in un ampio open space oltre servizi igienici per ogni livello. Pavimento flottante, porte in legno e controsoffitto in quadrotti. Dotati di tutti i principali IMPIANTI: illuminazione, elettrico, condizionamento e riscaldamento a pompa di calore. LA ZONA

L'immobile è situato in zona artigianale in contesto condominiale. Autostrada e arterie importanti a 2,5 km. Bar a 500 m. Fermata autobus a 500 m. Ristoranti 500 m. Parcheggi pubblici nelle vicinanze.

Tel: 0293162181

**MILANESE**  
capannone, SETTIMO

<https://www.annunci.it/x-10960-z>

**MILANESE**  
capannone, SETTIMO

<https://www.annunci.it/x-10960-z>