

# Rustico in vendita a Manciano 200 mq Rif 1011988 (459.000 EUR)



Luogo **Toscana, Manciano**  
<https://www.annunciici.it/x-110155-z>



Cod.01356 - Tipico casale in sasso , struttura in cemento armato, con particolari che richiamano la tradizione toscana con soffitti parte in travi in castagno e parte con volte in mattoncini di cotto.

Va completato internamente per poter anche personalizzare , si sono pensate 3 camere e 2 bagno al piano notte, grande salone con camino, cucina abitabile e servizio al piano terra. Bel loggiato , pergolato e garage .

Possibilita' di piscina,

Posizione dominante con affaccio sul panorama, terreno a corredo di circa 4,5 ettari con parte a seminativo e a bosco.

Presente sul terreno una sorgente d'acqua.

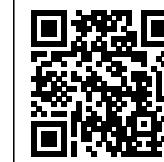
Si vende nello stato di fatto in cui e' , oppure chiavi in mano concordando il prezzo .

Posizione comoda per raggiungere Aeroporto di Roma , Montalto Marina , Talamone , Argentario ,a poca distanza le Terme di Saturnia .

Manciano

Rustico in vendita - 8 vani - 200 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Più livelli composto da 3 camere

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. V 492021 rustico Manciano



**Rustico in vendita a Manciano**  
200 mq Rif 1011988  
<https://www.annunciici.it/x-110155-z>

**Rustico in vendita a Manciano**  
200 mq Rif 1011988  
<https://www.annunciici.it/x-110155-z>

**Rustico in vendita a Manciano**  
200 mq Rif 1011988  
<https://www.annunciici.it/x-110155-z>

**Rustico in vendita a Manciano**  
200 mq Rif 1011988  
<https://www.annunciici.it/x-110155-z>