

# Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto (735.000 EUR)



Luogo **Toscana, Scansano**  
<https://www.annunci.it/x-110158-z>

VENDESI - Scansano GR

AZIENDA AGRICOLA BIOLOGICA

Qui c'è già molto : Abitazione - Ospitalità - Ristorazione - Didattica  
ma si potrà anche realizzare quel che avete in mente.




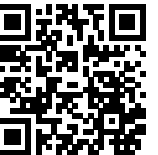






Terreno irriguo di 63 ettari : Pascolo, Seminativo, Uliveto, Frutteto, Orto.  
12 ettari ad arboricoltura e il resto boschivo con querce secolari e percorso didattico.  
Possibilità di impianto (terreno già pronto e quote già ottenute) di 3,5 ettari di vigna.

Magazzino e pertinenze varie, Stalla con capre e asini, Arnie con famiglie di api.  
Macchinari e attrezzature di ogni genere.

Fotovoltaico con convenzione ventennale e massima classificazione energetica.

E altro ancora è possibile .....

Il difetto, ma per qualcuno può essere anche un pregio : 6 km di strada bianca praticabile, ma con tutti i limiti di una strada di campagna.

 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto	 <a href="https://www.annunci.it/x-110158-z">https://www.annunci.it/x-110158-z</a> Az. Agr. Biologica - Molti Pregi e un Difetto
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---