

Appartamento a Pescantina - Rif. 20053 (58.000 EUR)



Luogo **Veneto, Pescantina**
<https://www.annunci.it/x-110353-z>

Non è in vendita la piena proprietà dell'immobile. Acquistando questa quota si diventa co-proprietari dell'immobile insieme ad altre persone che detengono altre quote dello stesso immobile. Ogni decisione relativa a questo bene deve coinvolgerli. Noi non abbiamo informazioni circa gli altri proprietari poiché ci occupiamo unicamente della vendita di questa quota. Questo immobile viene venduto tramite asta online. Quota di appartamento sito a Pescantina (VR), frazione Balconi, via Brennero 35/A angolo via Roma. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, con edifici residenziali, attività commerciali e parcheggi, ben collegata al centro del paese, a Verona, al Lago di Garda e alla autostrada A22 (casello Verona Nord). L'unità è parte di un edificio realizzato nel 1960 e ristrutturato nel 1990, ospitante un laboratorio al piano terra, servizi interrati e appartamenti ai piani alti. Agibilità rilasciata. Appartamento al piano primo servito da vano scala condominiale. Composto da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due balconi e vani di servizio. Presente scala in soggiorno che conduce al piano secondo sottotetto con mansarda abitabile e soffitta non praticabile. Finiture di pregio. Pavimenti in ceramica e parquet. Rivestimenti in ceramica. Finestre in legno con vetrocamera e avvolgibili. Porte in legno. Impianti sottotraccia. Riscaldamento autonomo con caldaia murale e radiatori. Raffrescamento con split. Incluso posto auto coperto al piano interrato, servito da rampa chiusa da cancello. Presenti difformità sanabili. Immobile occupato. Condizioni molto buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 1 Classe energetica E Superficie commerciale: 169,40 mq PIANO PRIMO e SECONDO (sottotetto) Appartamento: 121 mq Balconi: 23 mq Mansarda: 83 mq PIANO INTERRATO Posto auto: 30 mq Quota 1/2 piena proprietà di: Appartamento (CF): Foglio 16 - Particella 62 - Subalterno 8 - A/2 Posto auto (CF): Foglio 16 -

Particella 62 - Subalterno 7 - C/6 Offerta minima: 58000 EURO. Prezzo base d'asta: 58000 EURO.

 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -	 Z https://www.annunci.it/x-110353-z Rif. 20053 Appartamento a Pescantina -
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--