# 4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA (95.000 EUR)

Luogo **Calabria, Cosenza**
https://www.annuncici.it/x-110396-z

Cosenza, Via Eugenio Martorelli 28, proponiamo in vendita appartamento posto al quarto piano con ascensore e corte condominiale. L'immobile è posto ad un piano alto con il pregio di avere ambienti luminosi, vista l'ottima esposizione. La soluzione è adatta a tutti i nuclei familiari. Infatti, la soluzione composto da soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre camere da letto, un bagno e due balconi a livello riesce a soddisfare anche chi ha degli arredamenti da dover adattare in spazi che in questo caso sono comodissimi. La cucina è abitabile e con pareti lineari da poter interamente sfruttare. Delle tre camere da letto, due si possono utilizzare come matrimoniali mentre la terza è una comodissima doppia. La soluzione, necessitando di parziale ristrutturazione, offre la possibilità di poter personalizzare gli interni a secondo le esigenze di chi dovrà vivere casa con il vantaggio di poter usufruire delle agevolazioni fino al 50 %. Gli infissi sono in alluminio anodizzato, le porte interne in legno tamburato. All'interno dell'immobile è presente riserva idrica privata.La pavimentazione esistente permette qualora si volesse sostituire, la sovrapposizione del nuovo materiale da voler utilizzare, essendo un segato di marmo, ottimo come base e come eventuale massetto già esistente, in modo da evitare operazione di demolizione. L'impianto di riscaldamento è autonomo con radiatori in ghisa che grazie all'elevata inerzia termica è capace di trattenere il calore molto a lungo, riducendo l'impatto del costo del riscaldamento e ottimizzando le calorie emesse. Dal punto di vista urbanistico la zona, presenta un forte progetto di riqualificazione, essendo nati nuovi edifici e avendo nelle immediate vicinanze un supermercato, che serve comodamente i residenti del quartiere oltre che i principali servizi di quartiere: poste, bar, tabacchi, ristoranti servizi autobus, attività sportive, scuole di diversi gradi, la città dei ragazzi e soprattutto un facile raccordo per lo svincolo autostradale. Per appuntamenti i nostri incaricati sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 19.00 e il sabato dalle 9.30 alle 12.30 .A vostra disposizione uno staff [illegible] senza [illegible] grado di [illegible] mutuo [illegible] per [illegible] possibilità [illegible] per fissare un incontro [illegible] nostri [illegible] agenzia [illegible] proprietà [illegible] ed [illegible] vi invitiamo [illegible] 'Mi piace' [illegible] nostra [illegible] facebook [illegible] tecnocasa [illegible] immobiliare [illegible] essere aggiornati su tutte le [illegible] proposte immobiliari e le normative inerenti alla casa.

Tel: 0984332445

4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z
4 locali Via Eugenio Martorelli, COSENZA
https://www.annuncici.it/x-110396-z