

# Appartamento in vendita a Siena 61 mq Rif 1047366 (245.310 EUR)



Luogo

Toscana, Siena

<https://www.annunci.it/x-110597-z>



Cod.11469 - Siena, Pian d'Ovile - Vendesi trilocale all'interno di un palazzo in ristrutturazione con consegna entro dicembre 2023. L'immobile, di alto profilo, sarà completamente ristrutturato con tecniche all'avanguardia e di ultima generazione, con riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore e finiture di altissimo livello, con un'ampia gamma a scelta da campionario.

L'appartamento in oggetto si sviluppa su unico livello ed è posizionato al primo piano del complesso immobiliare, raggiungibile anche tramite ascensore. Internamente si compone da ingresso che si affaccia direttamente sulla zona giorno e angolo cottura, camera/studio con ampia finestra, bagno con box doccia walk in e ampia camera matrimoniale che gode di una grande finestra che si eleva da terra fino al soffitto. Soluzione ideale per una giovane coppia o per una piccola famiglia.

Possibilità di detrazione fiscale di 33.150 euro in dieci anni.

Prezzo già comprensivo dell'IVA al 4% come prima casa.

AGEVOLAZIONE IVA LEGGE BILANCIO2023: è prevista una detrazione Irpef del 50% dell'Iva versata per l'acquisto entro il 31/12/23 di immobili residenziali di classe energetica A o B ceduti da impresa costruttrice.

Classe energetica: In attesa di certificazione

	<p>Appartamento in vendita a Siena 61 mq Rif 1047366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-110597-z">https://www.annunci.it/x-110597-z</a>
---	--	---

	<p>Appartamento in vendita a Siena 61 mq Rif 1047366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-110597-z">https://www.annunci.it/x-110597-z</a>
---	--	---

	<p>Appartamento in vendita a Siena 61 mq Rif 1047366</p>	<a href="https://www.annunci.it/x-110597-z">https://www.annunci.it/x-110597-z</a>
--	--	---