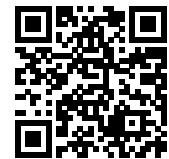


Terreno a Fonni - Rif. 18907 (810.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Fonni**
<https://www.annunciici.it/x-111472-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Capannone con terreno attiguo, sito in Tortoli (NU), località Arbatax, via Paolo Marras snc. L'immobile è ubicato esternamente al concentrico del Comune, in un'area compresa tra lo Stagno di Tortolì, il porto di Arbatax e la SS 125. Trattasi di un fabbricato produttivo pluripiano affiancato da un terreno edificabile, sul quale sono state realizzate strutture funzionali all'ampliamento del corpo di fabbrica. L'intero lotto ricade nel PUC vigente del Comune, in Zona D (zona industriale e zona artigianale) ed in particolare nella Sottozona D1 (ambito del polo industriale di importanza territoriale), categoria D1.1 (aree di competenza del Consorzio Industriale) come prevista dall'art. 35 delle NTA. Il fabbricato produttivo, a pianta rettangolare, presenta struttura portante, solai, tamponamenti e copertura in c.a.p. ed è suddiviso in due unità catastalmente distinte. L'edificio dispone, su tre lati, di corte non pavimentata. L'attiguo appezzamento di terreno, incolto, ha forma regolare e giacitura sostanzialmente pianeggiante. Su di esso sono presenti alcune opere propedeutiche alla posa di manufatti strutturali. L'intero lotto è recintato con basso muretto in c.a. facciavista, predisposto per la futura installazione di sovrastanti pannelli o altri manufatti modulari di recinzione. Nel complesso l'immobile si presenta in assente stato di manutenzione e sorveglianza e risulta libero. Le strutture necessitano di un integrale ripristino e/o rifacimento. Tutti i costi di regolarizzazione operativi e/o amministrativi saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario con esclusione di qualsivoglia onere, costo e/o responsabilità per la Procedura, anche per il caso in cui la regolarizzazione non risultasse effettuabile ovvero occresse procedere con un qualsivoglia intervento sui beni ai fini della predetta regolarizzazione. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. I beni mobili presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Superficie commerciale totale: 5100,00

Terreno a Fonni - Rif. 18907
<https://www.annunciici.it/x-111472-z>

Terreno a Fonni - Rif. 18907
<https://www.annunciici.it/x-111472-z>