

Nuovi attici a due passi dal mare a Cala Gonone, Sardegna (320.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Dorgali**
<https://www.annunci.it/x-111484-z>

Attici Vasco --
panoramici a pochi passi dalla spiaggia ---

A Cala Gonone, una delle località più note sulla costa orientale della Sardegna, vi proponiamo dei magnifici attici panoramici a 150 metri dalla spiaggia.

Affacciata sul Golfo di Orosei, la località di Cala Gonone, frazione di Dorgali - NU, è situata in uno dei tratti costieri più affascinanti della Sardegna, dove la natura aspra e selvaggia del Supramonte incontra il mare cristallino del golfo creando le incantevoli spiagge di Cala Luna, Cala Fuili, Cala Cartoe, Cala Sisine, Cala Mariolu e Cala Goloritzè.

Gli Attici Vasco hanno terrazze panoramiche sul mare o sulle montagne del Supramonte nuorese.
Le unità in vendita si trovano in un edificio al centro del paese, a 150 m dalla Spiaggia Centrale, vicino al porto turistico e a tutti i servizi.

Sono varie superfici commerciali da 86 a 134 mq con terrazze da 9 a 40 mq..

E' possibile acquistare una porzione di lastrico solare/solarium panoramico sul mare.

Il fabbricato, la cui struttura in materiale lapideo risale al 1960, è stato interamente riqualificato dal punto di vista architettonico, impiantistico, energetico e acustico. I materiali impiegati hanno consentito di raggiungere standard qualitativi di primario livello.

Su quattro piani fuori terra, con ascensore, l'immobile ospita alcuni locali commerciali, al piano terra, nove appartamenti monolocali e bilocali per ciascun livello, al primo e al secondo piano, e quattro attici trilocali, all'ultimo livello.

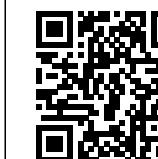
In vendita una piazza sovrapposta di circa 100 mq. con terrazza di circa 20 mq. e garage.

Classé energetica certificata B.

La frazione di Cala Gonone è dotata di un porto turistico attrezzato con ristorante, bar, ristoranti, residence, etc. perfettamente integrata nella natura circostante, oltre che di tutti i servizi necessari alla collettività (banche, poste, etc.) che supportano ottimamente l'offerta turistica. Cala Gonone è facilmente raggiungibile dalle principali città della Sardegna (Cagliari, Sassari, Olbia) percorrendo la S.S. 131. Nella frazione sono disponibili quattro attici (due più ampi vista mare e due di 90 mq circa vista monti).

Nuovi attici a due passi dal mare a Cala Gonone, Sardegna
<https://www.annunci.it/x-111484-z>

Nuovi attici a due passi dal mare a Cala Gonone, Sardegna
<https://www.annunci.it/x-111484-z>



Nuovi attici a due passi dal mare a Cala Gonone, Sardegna
<https://www.annunci.it/x-111484-z>

Nuovi attici a due passi dal mare a Cala Gonone, Sardegna
<https://www.annunci.it/x-111484-z>

Prezzo: a partire da euro 200.000 (per l'attico bilocale di 86 mq con vista sul Supramonte), e da euro 320.000 (per l'attico di 121 mq con vista sul mare).

Tel: 0707967553