










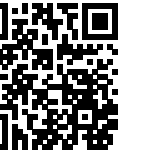
# rustico Via Marlianese, SERRAVALLE PISTOIESE (380.000 EUR)



Luogo **Toscana, Serravalle Pistoiese**  
<https://www.annunci.it/x-111657-z>



Serravalle Pistoiese, località Ponte di Serravalle Via Marlianese In un contesto di prima collina immerso nel verde e a pochi minuti dalla città di Pistoia e dalla cittadina termale di Montecatini Terme, in una posizione privilegiata con ampi spazi verdi proponiamo in vendita rustico completamente da ristrutturare ma strutturalmente integro di circa 720 mq totali circondato da terreno di superficie complessiva di 8.739 mq composto da quattro unità immobiliari a destinazione mista. Il rustico in pietra, in pieno stile tipico toscano, risale al 1800 ed è composto da un fabbricato al piano terra da quattro locali uso magazzino ed al piano terra rialzato da ampio vano centrale dove era situato l'antico frantoio, due magazzini e wc oltre al locale ad uso cantina posto al piano scantinato con accesso dall'interno del fabbricato principale. Completano il rustico due appartamenti: un appartamento posto al piano primo composto da sei vani, cucina e wc, corredato da un piccolo fabbricato al piano terra staccato da quello principale composto da vano ad uso cantina e forno; e un ulteriore appartamento al primo piano composto da quattro vani, due disimpegni, ripostiglio, wc e cucina a cui si accede tramite la scala esterna. Annessa alla struttura è presente un'ampia terrazza panoramica e al piano sottostante è presente un parcheggio coperto che può ospitare fino a quattro posto auto. All'interno della proprietà troviamo un fienile in pietra con i tipici mandolati staccato dal fabbricato principale composto da un unico locale ad uso rimessa al piano terra con soprastante vano soffitta e corredato da tettoia esterna. Agli immobili sopra descritti si accede tramite una corte esclusiva con accesso sia pedonale che carrabile. Il fabbricato non è soggetto a vincoli e questo permette di realizzare diverse soluzioni come agriturismo, bed breakfast, ristorante o ricavare una struttura ricettiva. Fissa un appuntamento per vedere questo immobile e chiama lo 057 08 oppure manda un'email a [pthod@tecnocasa.it](mailto:pthod@tecnocasa.it)

 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 208 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE	 <a href="https://www.annunci.it/x-111657-z">https://www.annunci.it/x-111657-z</a> rustico Via SERRAVALLE Marlianese, PISTOIESE
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--