

# Magazzino a San Benedetto del Tronto - Rif. 18708 (118.000 EUR)



Luogo

Marche, San Benedetto del Tronto

<https://www.annuncici.it/x-111796-z>



Deposito commerciale con ufficio, sito a San Benedetto del Tronto (AP), via Pasubio 36. L'immobile è ubicato in zona periferica, circa 10 km a sud del centro storico. L'intorno urbano è caratterizzato da edifici commerciali di grandi dimensioni ed edifici misti terziari. A breve distanza si trova l'ingresso autostradale della A14 e molto vicino anche il Raccordo autostradale Ascoli Piceno – Porto d'Ascoli. L'accessibilità risulta agevole e la dotazione di sosta e parcheggio è complessivamente buona. L'unità è collocata al piano primo di un edificio a tre piani fuori terra, a prevalente destinazione commerciale denominato "Centro Rubino". L'intero edificio è caratterizzato da: struttura in c.a., fasce di finestre in metallo con vetro termico lungo tutti i lati, un ampio ingresso che da accesso alle diverse unità disposte sui vari piani e la copertura di tipo piano. Il locale ad uso deposito ha tamponamenti interni in cartongesso, pavimenti in parquet nei vani principali, pavimenti e rivestimenti in ceramica nei servizi, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta libero. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica: "G" Superficie commerciale totale: 159 mq Piena proprietà di: Deposito (CF): Foglio 30 - Particella 249 - Subalterno 55 - Cat C/2 Prezzo base d'asta: 118000 EURO.

Tel: 0289741567

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>

Magazzino a San Benedetto  
del Tronto - Rif. 18708  
<https://www.annuncici.it/x-111796-z>