

Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto (66.000 EUR)



Luogo **Marche, San Benedetto del Tronto**
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



SAN BENEDETTO DEL TRONTO - PORTO D'ASCOLI - A circa 1 km dal casello autostradale ed in zona commerciale e direzionale, laboratorio di circa 145 mq al primo ed ultimo piano senza ascensore di più ampio condominio composto da un ingresso principale su cui affacciano tre locali destinati rispettivamente a magazzino, archivio e ripostiglio, un corridoio da cui si accede a tre laboratori, una coppia di servizi igienici con antibagno, un ufficio, un altro ripostiglio ed un ingresso secondario con sala d'attesa comunicante con uno dei laboratori. Prende luce diretta solo su parte ad est. Ha altezza interna di 2,70 m (altezza controsoffittatura) tranne che nei locali ufficio ed uno dei ripostigli che presentano altezza interna controsoffitta pari a circa 2,20 m. Le pareti sono di cartongesso tinteggiate mentre i servizi igienici sono rivestiti da piastrelle bianche a mezz'altezza. Gli infissi esterni sono in alluminio verniciato di colore verde con applicate internamente veneziane bianche, le porte interne sono alcune in legno con maniglie color ottone altre in pvc bianco. Il solaio superiore è controsoffittato con lastre quadrate non più integrali. Gli ambienti sono pavimentati in parte con piastrelle in gres porcellanato di colore chiaro ed in parte in laminato con finitura finto legno. Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria sono demandati rispettivamente ad un impianto a pompa di calore installato a soffitto ed un boiler situato nell'antibagno. Sono inclusi nel prezzo gli arredi esistenti in loco ed alcune attrezzature per centro estetico, inclusa cabina sauna mai utilizzata. Rif. 6496 DiLeolmmobiliare

Tel: 735653104



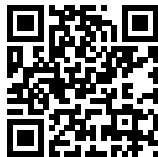
Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>



Laboratorio in vendita a San Benedetto del Tronto
<https://www.annunci.it/x-111805-z>