

# Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874 (562.000 EUR)



Luogo

Marche, Acquaviva Picena

<https://www.annuncici.it/x-111818-z>



Vendesi edificio artigianale con alloggio custode sito ad Acquaviva Picena (AP), via Enrico Fermi 8-10. Il contesto è di prima periferia, tranquillo e poco trafficato. La zona è urbanizzata e ben collegata al centro del paese, a San Benedetto del Tronto spostandosi verso il mare, e alla autostrada A14 (casello Grottammare). Area caratterizzata da edifici per attività artigianali e commerciali. Le unità sono parte di un più grande edificio a blocco realizzato nel 1985 su quattro livelli di cui uno seminterrato. Struttura in cemento armato in opera, solai in laterocemento, tamponamenti in laterizio e copertura a falde. Trattasi di due laboratori ai piani terra e primo, con servizi, uffici, tettoia e alloggio custode. Inclusi locale di sgombero, depositi e terrazzini al piano secondo sottotetto. Vano scala e montacarichi. Finiture e impianti adatti alle attività artigianali. Infissi in alluminio e vetro. Portoni in lamiera. Necessario intervento di manutenzione. Corte condominiale recintata, con doppio accesso carrabile. Immobile libero. Condizioni discrete. Presente all'interno materiale di vario genere. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. APE in corso di definizione. Superficie commerciale: 2311 mq. Piena proprietà di: Stabilimento (CF): Foglio 6 – Particella 399 – Subalterno 16 – D/7. Appartamento (CF): Foglio 6 – Particella 399 – Subalterno 3 – A/2. Prezzo base d'asta: 562000 EURO.

Tel: 0289741567

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---

	Capannone a Acquaviva Picena - Rif. 14874	<a href="https://www.annuncici.it/x-111818-z">https://www.annuncici.it/x-111818-z</a>
--	---	---