

# villa singola Via Trinitagrade, VIGNOLA (360.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Vignola

<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



L'agenzia Tecnocasa di Vignola propone in vendita una abitazione rurale indipendente dotata di una grande quantità di superficie accessoria, di cortile, di giardino privato e di appezzamento di terreno agricolo seminativo. Soluzione ideale per le famiglie che hanno necessità di ampi spazi coperti ed esterni. L'abitazione, di circa 190 mq commerciali, si trova in buono stato e si sviluppa su due livelli: al piano terreno sono presenti l'ingresso, la cantina, l'autorimessa doppia e il magazzino; al piano primo, unito da scala interna, si trovano il soggiorno con la zona cottura, 3 camere da letto e 2 bagni finestrati. L'impianto di riscaldamento è autonomo a metano, le finiture sono tutte ben conservate e di gusto ancora attuale; gli ambienti sono molto luminosi. A fianco dell'abitazione si sviluppa una porzione immobiliare ancora più estesa, su 3 piani divisi destinata a servizi: garage e 3 cantine al piano terra e altri 5 vani ad uso deposito, più bagno, lavanderia ai due livelli superiori. Originariamente questa porzione era anch'essa una abitazione con ingresso indipendente e il fabbricato era quindi costituito da una bifamiliare. Successivamente è stata svuotata della capacità residenziale per permettere la costruzione di una nuova abitazione ad un familiare della proprietà. Il cortile è completato da un magazzino di oltre 200 mq ad uso deposito attrezzi (ex porcilaia), da un altro magazzino più piccolo e da un pozzo. Si accede all'abitazione direttamente dalla pubblica via asfaltata, tramite un'ampia cancellata. Di fronte si trova un ampio e curato giardino, che vede a dimora anche alcune piante da frutto. Il terreno agricolo è nel retro dell'abitazione; è molto fertile, destinato a seminativo irriguo, si estende per circa 21.500 mq. e può essere destinato in parte a frutteto.

Tel: 059761002



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>



<https://www.annunciici.it/x-112037-z>