

# Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310 (251.537 EUR)



Luogo

Lombardia, Robecco sul Naviglio

<https://www.annunci.it/x-112366-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi appartamento signorile sito a Robecco sul Naviglio (MI), via Giacomo Matteotti snc. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici storici, verde pubblico, negozi ed abitazioni, ben collegata ai vicini centri urbani e a Milano dalla rete infrastrutturale. L'unità è parte di Palazzo Archinto, storica dimora realizzata nel 1700 e ristrutturato nel 2005 (restauro conservativo) come parte integrante del piano attuativo di recupero "Area di Borgo Archinto". Il complesso si trova nelle vicinanze del fiume Naviglio Grande. L'edificio ha struttura in mattoni pieni, volte a botte, copertura in legno e decorazioni sulle facciate. Pianta rettangolare sporgente con due torri merlate. L'appartamento (sub 705) si sviluppa al piano secondo con soppalco e piano terzo sottotetto, servito da ampio vano scala comune rustico. Ottima vista panoramica su tutti i lati garantita da ampie vetrate e ottima illuminazione naturale interna. Seppur completati i lavori di restauro, l'unità si trova allo stato grezzo arretrato, non ultimata nella maggior parte delle finiture interne e degli impianti tecnologici che sono ad oggi assenti. Titolo abilitativo decaduto. Necessario presentare nuova pratica per il completamento dei lavori, inclusa richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza per interventi edilizi su immobile vincolato. Agibilità assente. Immobile libero. Condizioni discrete. Superficie commerciale: 675,00 mqPIANO SECONDO – SOPPALCO – TERZO (sottotetto) Appartamento in dimora storica Altezza: 7,30 metri (piano secondo) Quota 1/1 piena proprietà di: Appartamento signorile (CF): Foglio 9 – Particella 126 – Subalterno 705 – A/1 Prezzo base d'asta: 251537 EURO.

Tel: 0289741567



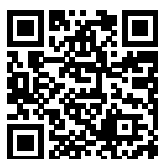
Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



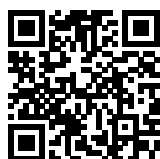
Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310



Appartamento a Robecco sul Naviglio - Rif. 13310