

# Appartamento in Via Catania (75.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Villabate**  
<https://www.annunci.it/x-112896-z>



VILLABATE - AMPIO TRILOCALE PER GIOVANI COPPIE A POCHI PASSI DAL CENTRO E IN CONTESTO TRANQUILLO E BEN SERVITO. Se stai cercando una casa di ampia quadratura e da personalizzare come desideri, in base alle tue esigenze, noi oggi ti proponiamo questa interessante soluzione abitativa. Ciò che ti presentiamo è una casa costituita da una comoda cucina abitabile dove potere inserire anche un tavolo di grandi dimensioni oltre alla cucina componibile ed un eventuale divano; da due ampie camere matrimoniali, in ognuna della quali potere inserire dei grandi armadi e/o eventuale scrivania (nel caso della seconda camera che utilizzeranno i tuoi figli; il soggiorno/salone dove ricevere gli ospiti o gli amici che vorrai invitare; il bagno ampio, attualmente con la sola vasca ma che puoi personalizzare con l'inserimento di una doccia e soprattutto, due ampi ripostigli sempre utili all'interno di una qualsiasi abitazione. La caratteristica importante è che non avrai altre abitazioni sopra, e questo ti consente di non subire rumori di calpestio tipiche dei piani intermedi e la possibilità di potere utilizzare, il terrazzo sovrastante e molto panoramiche, anche se condominiale. L'edificio è un piccolo contesto condominiale di sole 4 unità abitative e gestito in modo autonomo il che ti consente di risparmiare notevolmente sui costi condominiali. L'utenza per l'approvvigionamento dell'acqua è indipendente. A poca distanza si trovano le scuole primarie e sicuramente tutti quei negozi che ti consentono di avere tutto ciò di cui una famiglia necessita. Per maggiori dettagli sulla casa che ti stiamo presentando e per potere richiedere una visita contattaci in ufficio.



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



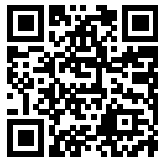
<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



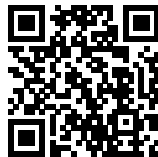
<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**



<https://www.annunci.it/x-112896-z>  
**Appartamento in Via Catania**