

# Casale in vendita a Montegabbione



Luogo

**Umbria, Montegabbione**

<https://www.annunci.it/x-11295-z>



Il Poggio - Agriturismo & Food è una suggestiva azienda agritouristica Umbra. Adagiata sulla sommità di un dolce declivio, domina dall'alto la rigogliosa campagna circostante. Tutto intorno un susseguirsi di antichi borghi, vigneti, uliveti e campi coltivati.

Si compone di un casale principale e un secondo casale/dependance completamente restaurati, due annessi di importanti dimensioni, un'imponente corte esterna con piscina e 13 ha di terreno agricolo.

## Caratteristiche

Il casale principale di importanti dimensioni (300 mq) si articola su due livelli:

A piano terra introdotti da un elegante porticato panoramico troviamo nell'ordine: la reception, due eleganti sale ristorante con camino (40 coperti), una grande cucina professionale dotata di dispensa, cella frigorifero, locale lavanderia, ripostiglio e i servizi.

Il piano primo accessibile da una bella scalinata esterna si divide tra un primo appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni e un secondo appartamento composto invece di soggiorno, camera da letto e bagno.

Il secondo casale si articola anch'esso su due piani:

A piano terra si trovano tre appartamenti con ingresso indipendente che si affacciano sul giardino. I primi due sono composti da una sala matrimoniale, bagno con doccia, soggiorno, due camere e un bagno. Il terzo appartamento trova posto da solo nel matrimoniale, bagno con docce e una camera.

Indipendentemente dal piano, i tre appartamenti sono dotati di veranda o terrazzo con accesso direttamente alla corte esterna. I tre appartamenti sono attualmente abitabili e sono dotati di una superficie complessiva di circa 370 mq alla quale vanno aggiunti 30 mq di ampiamento.

**Casale in vendita a Montegabbione**  
<https://www.annunci.it/x-11295-z>

---

La corte esterna è ampia e molto articolata. Si divide tra la zona relax munita di piscina panoramica e solarium, il pergolato, il giardino rustico e il parcheggio di servizio alla struttura.

L'azienda agraria è di circa 13 ha. Si divide tra Vigneto (9000 mq con 3000 barbatelle di Pinot nero di impianto 2005), Uliveto (di circa 140 piante in produzione), Bosco di circa 5 ha e un terreno seminativo di 5 ha.

#### Uso e destinazioni

Il Poggio - Agriturismo & Food è una struttura ricettiva dalle grandi potenzialità. Dotata di un ristorante moderno e funzionale e di numerosi posti letto. Appartata ma non isolata è un ideale punto di partenza per visitare le principali città storiche dell'Umbria.

Facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e ferroviarie. Il casello autostradale dista solo 6 km, il borgo più vicino solo 2 km e la stazione di Chiusi 15 km.

Tel: 755002972