

Casale in vendita a Montegabbione



Luogo **Umbria, Montegabbione**
<https://www.annunci.it/x-11295-z>

Il Poggio - Agriturismo & Food è una suggestiva azienda agrituristica Umbra. Adagiata sulla sommità di un dolce declivio, domina dall'alto la rigogliosa campagna circostante. Tutto intorno un susseguirsi di antichi borghi, vigneti, uliveti e campi coltivati.

Si compone di un casale principale e un secondo casale/dependance completamente restaurati, due annessi di importanti dimensioni, un'imponente corte esterna con piscina e 13 ha di terreno agricolo.

Caratteristiche

Il casale principale di importanti dimensioni (300 mq) si articola su due livelli:




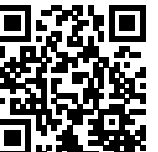






A piano terra introdotti da un elegante porticato panoramico troviamo nell'ordine: la reception, due eleganti sale ristorante con camino (40 coperti), una grande cucina professionale dotata di dispensa, cella frigorifero, locale lavanderia, ripostiglio e i servizi.
Il piano primo accessibile da una bella scalinata esterna si divide tra un primo appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e due bagni e un secondo appartamento composto invece di soggiorno, camera da letto e bagno.

Il secondo casale si articola anch'esso su due piani:

A piano terra si trovano tre appartamenti con ingresso indipendente che si affacciano sul giardino. I primi due sono composti da sala da pranzo, cucina, bagno con doccia, ripostiglio, due camere da letto e un bagno. Il primo trova il suo ingresso indipendente da una parte del giardino, mentre il secondo da un'altra.

Gli annessi, il primo dei quali attualmente adibito a veranda/sala relax, sono entrambi recuperati ad uso abitativo. Sviluppano una superficie di circa 370 mq alla quale, secondo le vigenti norme, vanno aggiunti 30 mq di ampliamento.

Esterni

 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione	 https://www.annunci.it/x-11295-z Casale in vendita a Montegabbione
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

La corte esterna è ampia e molto articolata. Si divide tra la zona relax munita di piscina panoramica e solarium, il pergolato, il giardino rustico e il parcheggio di servizio alla struttura.

L'azienda agraria è di circa 13 ha. Si divide tra Vigneto (9000 mq con 3000 barbatelle di Pinot nero di impianto 2005), Uliveto (di circa 140 piante in produzione), Bosco di circa 5 ha e un terreno seminativo di 5 ha.

Uso e destinazioni

Il Poggio - Agriturismo & Food è una struttura ricettiva dalle grandi potenzialità. Dotata di un ristorante moderno e funzionale e di numerosi posti letto. Appartata ma non isolata è un ideale punto di partenza per visitare le principali città storiche dell'Umbria.

Facilmente raggiungibile dalle principali arterie stradali e ferroviarie. Il casello autostradale dista solo 6 km, il borgo più vicino solo 2 km e la stazione di Chiusi 15 km.

Tel: 755002972