

Casale in vendita a Baschi (798.000 EUR)



Luogo **Umbria, Baschi**

<https://www.annuncio.it/x-11296-z>

Descrizione

Terrazza sul lago è uno splendido casale in pietra, elegante e austero che domina dall'alto il lago di Corbara e i suoi promontori. Si trova in un luogo unico dove si alternano albe lussureggianti e tramonti di fuoco. Qui la vista si perde in un tripudio di sfumature verdi e blu, in un susseguirsi di uliveti, vigneti, macchia mediterranea e campi coltivati che scendono a valle fino a lambire le rive del lago.

La proprietà si compone di un casale principale (250 mq), una grande dependance (di 80 mq), portici e terrazze (per 170 mq), un'ampia corte esterna e un grande oliveto in produzione.

La superficie abitativa è stata realizzato con criteri moderni e rispetto dei canoni estetici della tradizione rurale Umbra. Le pareti esterne sono in pietra naturale, gli infissi in legno e i porticati ampi. Gli interni sono eleganti e funzionali con soffitti di travi e pianelle, pavimenti in cotto e camini in pietra.

Caratteristiche

Il casale principale si articola su due più piani. Il piano terra si compone di una grande cucina ben arredata e funzionale, una zona pranzo, un doppio soggiorno suddiviso da un arco a tutto sesto, una sala relax con camino, uno studio, una camera e un bagno. Completano il piano il garage, la lavanderia e il magazzino. Il piano primo ospita invece la grande camera padronale con bagno en suite, una seconda

grande camera da letto e un bagno.

La dependance è costruita e originalmente suddivisa tra due appartamenti per un totale di circa 80 mq. È composta da una cucina attrezzata, un soggiorno con camino e un'ampia camera da letto con bagno.

La corte esterna è panoramica, ampia e ben strutturata. Vi si accede da un elegante viale d'ingresso, per arrivare poi all'area parcheggio e al giardino terrazzato. In un susseguirsi di fiori e piante autoctone, di

vialetti e siepi. Il tutto impreziosito da ampi porticati esterni e prato verde.
<https://www.annuncio.it/x-11296-z>

Un grande oliveto in produzione (di 5500 mq) e la serra completa la proprietà. In ogni momento è

possibile controllare lo stato dell'oliveto.

https://www.annuncio.it/x-11296-z

possibile realizzare un moderna piscina panoramica.

Uso e destinazioni

Terrazza sul lago è una splendida villa dotata di ogni confort. E' un'ottima prima o seconda casa lontana dallo stress cittadino. Immersa in un contesto naturalistico eccezionale. Può essere anche un'ottima fonte di reddito se immessa nel fiorente mercato locale degli affitti settimanali.

Il casale si trova a pochi chilometri da Orvieto e solo 25 Km da Todi. E' vicino a tutti i servizi e ben collegato alle principali arterie autostradali e stradali.

Tel: 755002972