

# Casale in vendita a Todi (460.000 EUR)



Luogo **Umbria, Todi**  
<https://www.annunci.it/x-11297-z>



Il casale del Tiglio è un caratteristico casale del 1800. Si trova in Umbria a pochi km dalla città di Todi. E' ubicato in un suggestivo contesto naturalistico tra antiche torri, prati verdi e macchia mediterranea.

La proprietà è indipendente, ma non isolata. Si compone di un casale in pietra e un'ampia corte esterna. Il casale completamente restaurato, presenta i tratti tipici delle costruzioni rurali: facciate esterne in pietra, tetto con pianelle, pavimenti in cotto e solai in travi e pianelle.

## Caratteristiche

Il casale (di 165 mq) si articola su due piani fuori terra:

Un piano terra composto di cucina, soggiorno, ampio porticato esterno, camera da letto, bagno e ripostiglio

Un piano accessibile sia esternamente che internamente che ospita tre camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo panoramico

## Esterni

Un'ampia corte esterna (di 5,600 mq) circonda l'abitazione. E' completamente recintata e suddivisa in quattro aree distinte: la prima composta di cancellata d'ingresso, porticato e il giardino rustico, la seconda dalla zona piscina (12x6) e solarium, la terza dal rigoglioso frutteto, la quarta riservata agli animali

domestici, con paddock per i cavalli e prato verde.

Residenzialità

Casale del Tiglio è una casa dimostrata di rugga in un contesto naturale. La proprietà è adatta a casa vacanze e immessa con successo nel circuito degli affitti turistici settimanali. E' anche un'ottima

seconda casa lontana dallo stress cittadino, ideale sia per famiglie con figli che per coppie in cerca di un

ben ritiro.

Ben collegata alle principali arterie stradali e vicina a Todi che si trova a solo 7 km e da tutti

servizi.

<https://www.annunci.it/x-11297-z>

**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>

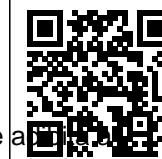


**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>

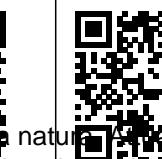
**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>



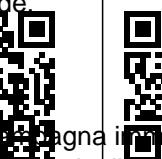
**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>



**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>



**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>



**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>



**Casale in vendita a Todi**



<https://www.annunci.it/x-11297-z>

