

Casale in vendita a Montecchio (825.000 EUR)



Luogo **Umbria, Montecchio**
<https://www.annunci.it/x-11298-z>

I Casali del Destriero è una splendida proprietà rurale immersa nel verde della campagna Umbra. Si trova nei pressi di Orvieto e non lontana da Todi, collocata sul crinale di un dolce declivio che domina dall'alto la valle del Tevere. Tutto intorno un susseguirsi di paesaggi come sospesi nel tempo dove la vista si perde tra le infinite ondulazioni di dossi punteggiati di cipressi, ulivi e case coloniche.

La proprietà si compone di due eleganti casali e un'ampia corte esterna completamente recintata. I casali sono stati ricostruiti con criteri moderni e materiali originali.

Esternamente presentano tradizionali facciate in pietra naturale, il tetto in coppi e ampie vetrate. Internamente dispongono di spazi ampi e luminosi e finiture eleganti. La corte esterna è ampia e molto ben curata.

Caratteristiche

Il primo casale, di importanti dimensioni (300 mq) si articola su tre piani, due uori terra e uno interrato:

- Il piano terra si compone di: ingresso/disimpegno, cucina, salone con camino, una camera da letto, due bagni e due ripostigli
- Il piano primo introdotto da un'elegante scala esterna si divide invece tra due camere da letto e un bagno

- Nel piano seminterrato si trovano invece due ampi saloni oggi adibiti a studio professionale/biblioteca e

Il secondo casale (150 mq) si articola su tre piani:

- Il piano terra si compone di: cucina, ampio salone con camino, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio
- Il piano primo si divide invece tra tre camere da letto e due bagni
- Nel piano seminterrato si trovano invece la taverna, la cantina e il magazzino

Esterni

 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>	 <p>Casale in vendita a Montecchio</p> <p>https://www.annunci.it/x-11298-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

La corte è esterna ampia (11.300 mq) e completamente recintata. Si divide tra il giardino antistante l'abitazione la zona relax con piscina e solarium e il parcheggio.

Uso e destinazioni

Il Casali del destriero sono due ottime soluzioni abitative. Ideali sia come prima o seconda casa, lontani dallo stress cittadino e vicini a tutti i servizi. Vicini a Montecchio, ad Orvieto e ben collegati alle principali arterie stradali e ferroviarie. Roma dista circa 100 Km.

Per collocazione geografica e caratteristiche (architettoniche e paesaggistiche), entrambe le abitazioni possiedono inoltre i requisiti necessari per essere inseriti con successo nel fiorente mercato degli affitti turistici settimanali.

Tel: 755002972