

# Casale in vendita a Marsciano (850.000 EUR)



Luogo **Umbria, Marsciano**  
<https://www.annunci.it/x-11299-z>



Il Casale di Bacco è un'elegante residenza di campagna. Si trova al centro dell'Umbria a pochi km da Perugia. Una residenza esclusiva, ricercata e non convenzionale, posta sul crinale di un verde colle che domina dall'alto la media valle del Tevere. Un luogo ameno e molto panoramico dove la vista si perde in un susseguirsi di verdi colline puntinate di cipressi ulivi e antichi borghi.

La proprietà si compone di un casale principale completamente restaurato nel rispetto della tradizione rurale Umbra e di un'ampia corte esterna. Il casale è oggi adibito in primis a struttura ricettiva e in parte ad abitazione privata dei proprietari.

### Caratteristiche

Il Casale di Bacco è una struttura d'importanti dimensioni (450 mq) distribuiti su due livelli:

- Un piano terra che ospita la reception, un ampio salone (110 mq) con soffitti a volte e ampie vetrate, una cucina professionale, i servizi, una camera con bagno e cantina. Completa il piano l'appartamento padronale con ingresso indipendente composto di cucina, salone e due camere e un bagno
- Nel piano introdotto da una bella scalinata interna con disimpegno si divide invece tra l'imponente salone/cucina (di 50 mq), un grande salotto e 6 spaziose camere da letto, tutte con bagno in camera.

### Esterni

La corte esterna introdotta da un'elegante cancellata è ampia (3.000 mq) e molto articolata. Si divide tra il giardino anteriore, il giardino laterale, la zona piscina e la zona con

### Spaziose

Il Casale di Bacco è una struttura moderna e funzionale che si presta ad un duplice utilizzo: attività ricettiva o elegante dimora di campagna. Presenta spazi ampi e funzionali, impianti moderni e all'avanguardia e un'atmosfera d'altri tempi. Perfettamente inserita nel fiorente mercato degli affari turistici settimanali è un rifugio ideale lontano dallo stress cittadino e vicino a tutti i servizi.

### Distanze



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**



<https://www.annunci.it/x-11299-z>  
**Casale in vendita a Marsciano**

---

Il Casale di Bacco è posto al centro dell'Umbria. Vicino a Perugia che dista solo 15 km e perfettamente collegato alle principali città storiche dell'Umbria. Assisi dista solo 23 km, Todi 18, Montefalco 21. Il lago Trasimeno e le sue spiagge sono a 15 minuti di macchina. Roma e i suoi aeroporti sono ad un'ora e mezzo di macchina.

Tel: 755002972