

Capannone industriale in Vendita 882 mq (145.800 EUR)



Luogo **Veneto, Melara**
<https://www.annunci.it/x-113021-z>

Acquisto Assistito in Asta Giudiziaria
Per maggiori proposte visita il sito dell'agenzia: www.homeagency.it
Referenti di zona: 320 431 / 347 867 / 351 693

Verifica fattibilità d'acquisto in pre-asta
DATA ASTA : 22/06/2023 10:45

Prezzo Base: Eu. 194.400,00
Offerta Minima: Eu. 145.800,00
Disponibilità: Libero al Decreto di Trasferimento

UBICAZIONE E DESCRIZIONE:
Indirizzo: Via Dell'Artigianato, 9 - 45037 Melara (RO)

Descrizione sintetica:

Trattasi di un Laboratorio con magazzino ed area esterna parzialmente edificabile, sito nella zona commerciale-artigianale del Comune di Melara, Via dell'Artigianato n. 9.

Il fabbricato è composto da un unico ampio locale al piano terra con i servizi inseriti nell'angolo est, composti da antiwc/spogliatoio, doccia, wc e wc per disabili, e magazzino sul lato sud-est.

E' dotato di un'ampia area esterna parzialmente edificabile, con due accessi pedonale e carraio,

utilizzata come parcheggio, spazi di manovra e deposito di materiale ferroso e sulla quale (lato sud est) sono stati edificati n. 2 box ad uso ufficio.

Superficie lorda commerciale laboratorio e magazzino mq. 882
Superficie lorda commerciale area ed. mq. 1389,
Superficie lorda commerciale area cortiliva mq. 1514,40

Home Agency offre il servizio di assistenza per acquistare tramite un mutuo con banche convenzionate. Assistenza indirizza, dall'aggiudicazione fino alla consegna delle chiavi.

PERCHE' COMPRARE ALL'ASTA:

- Acquisto sicuro tramite Tribunale;

 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq	 https://www.annunci.it/x-113021-z Capannone industriale in Vendita 882 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

-
- Prezzo inferiore rispetto al mercato libero, quindi rata del mutuo più bassa;
 - Banche convenzionate con i Tribunali;
 - Nessun vincolo di prezzo nella rivendita e nella locazione.

Le Aste Giudiziarie sono soluzioni abitative a prezzi unici, in quanto si compera ad un prezzo inferiore, paragonato alla realtà proibitiva del mercato libero, e l'investimento immobiliare risulta essere sicuramente conveniente.

Per maggiori delucidazioni vi invitiamo a contattarci. Sarà nostra premura fissare un appuntamento in studio e trasferirvi tutte le informazioni necessarie per un'attenta e serena valutazione.

PADOVA (PD) Galleria Trieste 5 - previo appuntamento

Bologna - Padova - Rovigo - Treviso - Venezia - Vicenza Classe Energetica: G EPI: 1 kwh/m3 anno - Rif. 67.2022.220623.RO

Tel: 3516334693