

Palazzo a Telese Terme - Rif. 9261 (246.393 EUR)



PARTICELLA 692

Luogo Campania, Telesse Terme
<https://www.annunci.it/x-113195-z>

Oggetto della presente vendita è una palazzina residenziale al grezzo avanzato sita a Telese Terme (BN), in via Fausto Coppi. L'edificio è ricompreso all'interno di un villaggio residenziale composto da sei palazzine di cinque piani fuori terra oltre piano interrato; ogni edificio è composto da: 8 appartamenti (due per ogni piano dal piano primo al piano quarto); sei garage con cantine e due cantine al piano interrato; un negozio al piano terra. Il complesso è situato in zona residenziale, dal contesto popolare ed economico, prossimo alla zona centrale della località Telese, facilmente raggiungibile a mezzo della pubblica via. Rispetto alla strada, il complesso si pone leggermente arretrato, a formare un piccolo "borgo" separato. Tutti gli edifici che compongono il villaggio residenziale sono muniti di ascensore, che risulta installato ma non funzionante e senza collaudo. Nel complesso edilizio, oltre che sulle singole unità immobiliari, anche per le parti condominiali i lavori risultano ancora in corso di completamento. Risultano eseguite le predisposizioni per gli allacci elettrico, idrico e termico ma mancano le pose dei contatori per le forniture definitive. Tutti i fabbricati sono costruiti secondo la stessa tipologia principale edilizia, ma internamente gli appartamenti sono di due categorie: la prima, composta da sei vani, posti al piano primo, secondo e terzo, costituiti da pranzo-soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, due balconi ed un terrazzo, per una superficie commerciale totale di 115,33 mq; la seconda, composta da cinque vani, posti al piano quarto, costituiti da soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio, due balconi e due terrazzi, per una superficie commerciale totale di 95,42 mq. In generale nei fabbricati sono stati eseguiti i lavori edili principali ma mancano da realizzare finiture interne ed esterne. Alcune unità immobiliari risultano occupate senza regolare contratto di locazione. Per difformità e prescrizioni vedasi perizia allegata. Superficie residenziale: 883,83 mq Superficie accessori: 144 mq Superficie commerciale:

Palazzo a Telesse Terme - Rif 9261

Z

<https://www.annunciici.it/x-113195-1>

Palazzo a Telesse Terme - Rif 9261

Palazzo a Telesse Terme - Rif 9261
<https://www.annunci.it/x-113195->

Palazzo a Telese Terme - Rif
9261

<https://www.annuncici.it/x-113195->

Balanza de Fallos Térmica = Bf

928

Z https://www.ahmuncil.iqx-113195-

Palazzo a Telese Terme - Rif
9261

<https://www.annuncici.it/x-113195->

Palazzo a Talessa Terme - Rif.

3201

<https://www.annualreviews.org>

Palazzo a Telese Terme - Rif
9261

<https://www.annuncio.it/x-113195->

Palazzo a Telesse Terme - Rif.

Z

Palazzo a Telese Terme - Rif
9261

<https://www.annuncio.it/x-113195->

Palazzo a Telese Terme - Rif
9261

<https://www.annuncio.it/x-113195->