

Negozi a Trieste - Rif. 15209 (220.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-114120-z>

Vendesi due negozi in centro commerciale, siti a Trieste (TS), via Italo Svevo 14-16. Il Centro Commerciale, denominato "Le Torri d'Europa", è collocato in area semicentrale a Chiarbola, a ridosso del porto industriale di Trieste, dal cui centro dista circa 2,5 Km. Trattasi di due negozi posti all'interno del centro polifunzionale, edificato nel 2003, che si sviluppa su due piani destinati a parcheggio e su cinque livelli fuori terra, dei quali i primi tre prevalentemente destinati alle attività commerciali. L'accesso alle unità è garantito da una galleria, da un vano scala e da un vano ascensore, in comune con le altre unità immobiliari. Il negozio al piano primo, (catastralmente censito con il sub. 20), ha una superficie commerciale di 48 mq, è adibito a spazio commerciale con retro adibito a magazzino e servizio igienico, e con fronte vetrinato di circa m. 8,00. Il locale al terzo livello, (censito catastalmente con il sub. 105) ha una superficie commerciale di 85 mq, in posizione d'angolo, è suddiviso fra zona vendita ed un retro dove vi è il magazzino con bagno. ed un fronte vetrinato di circa m. 13,00. Prospiciente il negozio è a disposizione un'area esclusiva di 37mq ad uso per il pubblico, per un eventuale plateatico. Finiture: infissi esterni in alluminio e vetrocamera, portoni in alluminio colorato e rinforzato, infissi interni in legno, pavimenti in parte in linoleum e in parte in piastrelle di ceramica. Impianti: elettrico, idro-sanitario, termico. Superficie commerciale totale: 133 mq. Piena proprietà di: Negozi (CF): Foglio 3 - Particella 241/1 - Subalterni 20, 105 - Cat C/1 Prezzo base d'asta: 220000 EURO.

Tel: 0289741567



Negozi a Trieste - Rif. 15209

<https://www.annunci.it/x-114120-z>

Negozi a Trieste - Rif. 15209

<https://www.annunci.it/x-114120-z>