# negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-114122-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale - 105 m² - Via M.T.Cicerone, 8 TriestePARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIn posizione centrale, a pochi passi dal Tribunale di Trieste, proponiamo in locazione ampio locale commerciale adatto sia ad uso direzionale che commerciale.

L'immobile proposto in locazione ha una metratura totale pari a 105 m² ed al suo interno si compone di tre vani ufficio fronte strada, una stanza finestrata con affaccio su corte interna, con predisposizione di acque bianche ed acque nere. Completa la proprietà un magazzino posto al piano seminterrato e connesso internamente all'immobile attraverso una scala di collegamento, di 28 m².

L'immobile richiede una completa ed accurata ristrutturazione.

Disponibile da subito.

Viene richiesto un canone mensile di 1.300,00 (milletrecento/00) + iva, la proprietà locatrice tiene conto dei lavori da effettuare all'interno dell'immobile e prevede la possibilità di un affitto 'a scaletta' per ammortizzare i costi iniziali.UBICAZIONE E CONTESTOSituato in Via M.T.Cicerone, a pochi passi dal Tribunale di Trieste e da uffici come l'Insiel, il Tavolare e numerose attività commerciali, l'immobile vanta una posizione di forte visibilità.

Nelle immediate vicinanze è presente il parcheggio Saba Foro Ulpiano. È facilmente raggiungibile anche da mezzi pubblici come le linee 6, 9 e 35.Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Immobiliare Trieste S.a.s. di Gianfranco Tecnocasa Franco Tutti per l'Immobiliare a disposizione per valutazione, consulenza per qualsiasi richiesta di informazione.

040 3819381

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z

negozio Via Marco Tullio Cicerone, TRIESTE https://www.annuncici.it/x-114122-z