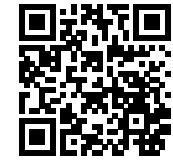


**attivitagrave Viale XX Settembre, TRIESTE (15.000 EUR)**



Luogo Friuli-Venezia Giulia, Trieste  
<https://www.annuncici.it/x-114123-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Attività di abbigliamento - 20m<sup>2</sup> - Viale XX Settembre **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** L'attività proposta in vendita si trova a Trieste, nella zona pedonale del Viale XX Settembre centro di incontri e manifestazioni tra cui la tradizionale fiera di San Nicolò, la principale fiera cittadina di Trieste.

Al suo interno il locale si presenta in buone condizioni, grazie alle migliorie effettuate nel corso del 2021, dalla conduzione attuale.

L'immobile ha una metratura totale pari a 20m<sup>2</sup> c.a., con accesso indipendente dal Viale ed una galleria espositiva che conferisce un'ottima visibilità. Composto al suo interno da una zona di accoglienza dotata di banco e cassa, una zona espositiva e il disimpegno. I servizi igienici si trovano all'interno della corte condominiale e sono ad uso esclusivo del conduttore. All'esterno del locale commerciale vi è la possibilità di sfruttare lo spazio esterno da destinare all'esposizione dei prodotti, anche durante le festività che vengono svolte nel corso dell'anno all'interno del Viale XX Settembre. Il riscaldamento è autonomo con condizionatore inverter. La vendita dell'attività è riferita esclusivamente alla cessione del contratto di locazione in essere. Il canone di locazione è pari ad € 371,00 (trecentosettantauno/00) mensili esenti iva, con contratto regolarmente registrato 6+6 anni, decorrenza contrattuale: 01/08/2021 e scadenza 31/07/2027. L'immobile, libero da subito, attualmente segue l'orario: MAR-VEN le mattine dalle 09:30 alle 12:30 e i pomeriggi dalle 16:30 alle 19:30. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si colloca nella zona pedonale e centrale del Viale XX Settembre che percorre la città per oltre 1 chilometro, attraversando ben quattro delle sette circoscrizioni comunali di Trieste (ovvero i quartieri di Cologna, Borgo Teresiano, San

Giovanni e Chiadino). Il primo tratto è completamente pedonalizzato mentre nella seconda parte vi è un percorso veicolare.

Il viale può essere considerato uno dei punti di riferimento più chiamati del centro, grazie alla presenza di locali commerciali che espongono anche paesaggi della celebre veduta San Niceto. Si svolge su una strada a due corsie con 16 diciture e 10 piazzette interiori. Il percorso conta circa 1.381 Lm. Lungo il viale si trova un attiglio, Tecnicasa Immobili per l'Impresa e a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi

<a href="https://www.annunci.it/x-114123-z">https://www.annunci.it/x-114123-z</a>	Settembre, attivitagrave Viale XXX TRIESTE
<a href="https://www.annunci.it/x-114123-z">https://www.annunci.it/x-114123-z</a>	Settembre, attivitagrave Viale XXX TRIESTE
<a href="https://www.annunci.it/x-114123-z">https://www.annunci.it/x-114123-z</a>	Settembre, attivitagrave Viale XXX TRIESTE
<a href="https://www.annunci.it/x-114123-z">https://www.annunci.it/x-114123-z</a>	Settembre, attivitagrave Viale XXX TRIESTE
<a href="https://www.annunci.it/x-114123-z">https://www.annunci.it/x-114123-z</a>	Settembre, attivitagrave Viale XXX TRIESTE

雷火 雷火 雷火 雷火 雷火 雷火