

# attivitagrave Viale Gabriele D'Annunzio, TRIESTE (40.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annuncici.it/x-114124-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEAttività di automazioni – 87 m<sup>2</sup> - Trieste, Viale G. D'Annunzio 11PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONEL'attività proposta in vendita si trova a Trieste ed è attiva sul territorio dal 2004, occupandosi di consulenza, fornitura, posa in opera, riparazioni, assistenza, manutenzione e realizzazione degli impianti elettrici, sistemi di automazione cancelli, porte basculanti, impianti di allarme e telesorveglianza.Il locale commerciale, nel quale è insediata l'attività, ha una metratura totale di 87 m<sup>2</sup> e si presenta in buone condizioni. Al suo interno il negozio è composto da un ufficio con altezze pari a 3,43 cm, una zona di magazzino con altezze pari a 3,06 cm provvista di attrezzatura, un antibagno e bagno cieco. Il negozio si arricchisce di un piazzale scoperto di proprietà, di metratura totale pari a 20 m<sup>2</sup> con accesso diretto da Via G. D'Annuzio.All'immobile si accede sia da un ingresso indipendente che da un'ampia porta pieghevole che facilita il carico-scarico dell'attrezzatura. Grazie alla presenza di due vetrine con affaccio su Viale G. D'Annunzio, l'immobile gode di un'ottima luminosità e visibilità all'interno.Il negozio è provvisto di un passo carrabile, di un impianto di videosorveglianza con allarme e di un'ulteriore vetrina espositiva.L'attività viene venduta al valore di € 40.000,00 (QUARANTAMILA/00) comprensiva dell'avviamento e dell'arredamento presente all'interno del locale commerciale, con contratto regolarmente registrato 6 + 6 anni al valore di € 1.000,00 (MILLE/00) mensili esenti IVA.Congiuntamente all'acquisto dell'attività vi è la possibilità di acquisto dei muri al valore di € 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA/00) esente IVA.UBICAZIONE E CONTESTOLa zona nella quale si colloca il locale commerciale risulta essere strategica, grazie al collegamento con il centro cittadino e il rione di Rozzol. A poca distanza dal locale commerciale troviamo "Capitol chiavi", "Canton colori" e "l'Autoscuola Pipan". Il negozio risulta essere raggiungibile da qualsiasi mezzo di

trasporto, sia privato che pubblico grazie alla presenza delle numerose linee autobus nelle vicinanze. Per ulteriori informazioni rivolgiti allo 040 361 10 00 Studio Industria Trieste Srl o a casa nostra, percorso sarà a tua discrezione per valutare con i consulenti se questo è il tipo di immobile.

attivitagrave Viale Gabriele D'Annunzio, TRIESTE  
<https://www.annuncici.it/x-114124-z>



<https://www.annuncici.it/x-114124-z>