

# negozio Via Tintoretto, TRIESTE (145.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-114125-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILocale commerciale – 176 m<sup>2</sup> - Via Tintoretto, 1PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEAll'interno del rione di Guardiella, proponiamo in vendita un foro commerciale di ampia metratura sito alla base di un palazzo di quattro piani edificato nel 1955.Il locale commerciale vanta una metratura totale pari ad 176 m<sup>2</sup>, suddivisi in piano terra di 150 m<sup>2</sup> e soppalco di 26 m<sup>2</sup>. Con ingresso indipendente da Via Tintoretto è disposto al suo interno in modo funzionale alla precedente attività di supermercato. Il soppalco di 26 m<sup>2</sup> è utilizzabile come deposito/magazzino. All'interno del locale sono presenti i refrigeratori e il banco vendita dell'attività preesistente.Completano la proprietà i servizi igienici finestrati con antibagno. C'è inoltre la possibilità di inserire una canna fumaria. Esternamente l'immobile si presenta in posizione angolare, con tre ampie vetrine fronte strada ed un ingresso finestrato, dotati di serrande manuali. Due vetrine sono posizionate su Via del Caravaggio e le altre sono posizionate su Via Tintoretto.La conformazione interna del locale permette l'utilizzo per una moltitudine di destinazioni d'uso possibili, grazie alla caratteristica open-space senza barriere architettoniche degli interni e alle quattro vetrine. Successivamente al consulto di un tecnico specializzato, si potrebbe destinare l'immobile anche ad un cambio destinazione d'uso in autorimessa.C'è la possibilità di locare l'immobile al valore di € 850,00 (OTTOCENTOCINQUANTA/00) esenti IVA oltre a spese condominiali.Disponibile da subito.UBICAZIONE E CONTESTOSito in Via Tintoretto, strada di collegamento con Via delle Docce e Via Caravaggio, il locale commerciale si trova in una posizione strategica che permette un'ottima visibilità da entrambe le vie. A pochi passi dall'immobile troviamo "Il Cest, la "Farmacia al Galeno" e altre attività commerciali di varia natura che rendono vivace il rione. Il locale, inoltre, si trova a poca distanza dal centro di Trieste e a pochi passi dal capolinea delle Linee '03', '06', '09', '17', '51'.Per

ulteriori informazioni contattaci allo 040 3811 o Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobiliari.

È possibile a questo punto valutare la nostra consulenza per la cessione di questo tipo di immobile.

<https://www.annunci.it/x-114125-z>

negozio  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114125-z>

negozio  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114125-z>

negozio  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114125-z>



negozio  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114125-z>

negozio  
TRIESTE  
<https://www.annunci.it/x-114125-z>

<https://www.annunci.it/x-114125-z>