

negozio Via Bartolomeo D'Alviano, TRIESTE (87.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Trieste

<https://www.annunci.it/x-114127-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE- Negozio 54 m² secondo piano - Via Bartolomeo D'Alviano 23

- Negozio 60 m² secondo piano - Via Bartolomeo D'Alviano 23PARTICOLARITA' E

DESCRIZIONEAll'interno del centro commerciale 'Torri D'Europa', proponiamo in vendita due negozi rispettivamente di 54m² e 60m², siti al secondo piano. Il primo locale commerciale, venduto al valore di € 87.000,00 +IVA di 54 m² e' posizionato nelle immediate vicinanze dei negozi di telefonia 'Wind', 'Vodafone' e 'Tim' e risulta avere una forte visibilità.

Il foro, di 43 m², al suo interno, si compone di un locale open-space e di una zona retrostante destinata a magazzino. Troviamo poi il ripostiglio, l'anti wc ed il bagno. Il secondo locale commerciale, venduto al valore di € 122.000,00 + IVA di 60m², si trova in prossimità di negozi di abbigliamento e sportivi come 'Legea'. Si compone al suo interno di un ampio vano open-space attraverso il quale si accede al magazzino, all'antibagno ed ai servizi igienici.

Il locale, inoltre, è dotato di serranda motorizzata. Il complesso 'Torri D'Europa', chiamato anche 'centro commerciale alla francese', è stato edificato nei primi anni 2000 con lo scopo di concentrare in un unico spazio un considerevole numero di attività commerciali e di intrattenimento, così da offrire al consumatore un'ampia gamma di beni e servizi cui accedere. Inoltre, c'è la possibilità di locare gli immobili. UBICAZIONE E CONTESTOIl Centro Commerciale risulta essere facilmente raggiungibile e completo di un'ampia area parcheggio, per un totale di tre piani, con accesso sia da Via D'Alviano che da Via Svevo. Sito a 2km dal centro cittadino ed a poca distanza dall'ingresso della superstrada Nuova Sopraelevata. Una zona di collegamento tra il centro cittadino e la zona industriale di Trieste. Aperto sette giorni su sette, dal lunedì al sabato dalle 9.00 alle 20.30 e la domenica dalle 10.00 alle 20.30, il centro

commerciale è dotato di parcheggio, area giochi per i più piccoli, aria condizionata e di servizio bar. Per ulteriori informazioni rivolgersi allo 040 2000000 studio Immobiliare Trieste S.p.A. o al tecnodat 040 2000000. È a disposizione per valutazioni e consulenze. Per visualizzarla si prega di cliccare sulle foto.



negozio
D'Alviano,
Via
Bartolomeo
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-114127-z>

