negozio Via del Rivo, TRIESTE (1.700 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
https://www.annuncici.it/x-114129-z

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale pizzeria con magazzino - 80m² - Via Del RivoPARTICOLARITA' E DESCRIZIONEIl negozio proposto in locazione è un ristorante che si trova alla base di un palazzo d'epoca edificato attorno al 1903, in Via del Rivo. Attualmente utilizzato come ristorante/pizzeria, l'immobile si presta all'inserimento di attività commerciali che necessitano della presenza della canna fumaria come ad esempio: pizzeria, trattoria, paninoteca.Nel corso del 2021 il locale, al suo interno, è stato oggetto di un'accurata e completa ristrutturazione.Con ingresso da Via Del Rivo, si accede al locale di metratura totale pari a 75m² composto al suo interno dall'area accoglimento clienti con affaccio e accesso diretto sulla corte condominiale, la zona cucina dotata di forno e canna fumaria, il retrobanco, la dispensa, lo spogliatoio e i servizi igienici finestrati. Completa la proprietà un magazzino di metratura pari a 6m².Esternamente l'immobile dispone di due ingressi indipendenti e una vetrina a cielo aperto che permettono un'ottima visibilità e luminosità.Il valore di locazione richiesto, pari ad € 2.000,00 (DUEMILA/00) mensili, comprensivo di tutta l'attrezzatura e l'arredamento presente all'interno del locale commerciale. C'è la possibilità di vendita dei muri al valore di € 80.000,00; vincolata all'acquisto dell'attività insediata all'interno del locale commerciale, per un valore di € 70.000,00 (SETTANTAMILA/00), che comprende l'acquisto dell'avviamento e tutta l'attrezzatura, per la quale è stato appena effettuata un importante investimento.La vendita dei muri è soggetta ad IVA.UBICAZIONE E CONTESTOL'immobile proposto in vendita è situato in una posizione strategica che collega i rioni di S. Giacomo e Largo Barriera Vecchia, nelle adiacenze del centro cittadino e fortemente collegata a tutta la città grazie alle numerose fermate delle corriere presenti in zona. A pochi passi dal locale d'affari troviamo Piazza E. Puecher, la biblioteca comunale Quarantotti Gambini e Viale G. d'Annunzio. L'immobile è situato nel centro di Trieste, in prossimità del centro urbano e comunque raggiungibile con mezzi di trasporto pubblici locali.Per maggiori informazioni contattaci allo 040 384 [illegible] Studio Immobiliare Trieste, affiliato [illegible] Immobiliare. L'impresa è a disposizione per valutare [illegible] consulenza [illegible] qualsiasi tipologia di [illegible]

Tel: 0409859381

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z

negozio Via del Rivo, TRIESTE
https://www.annuncici.it/x-114129-z